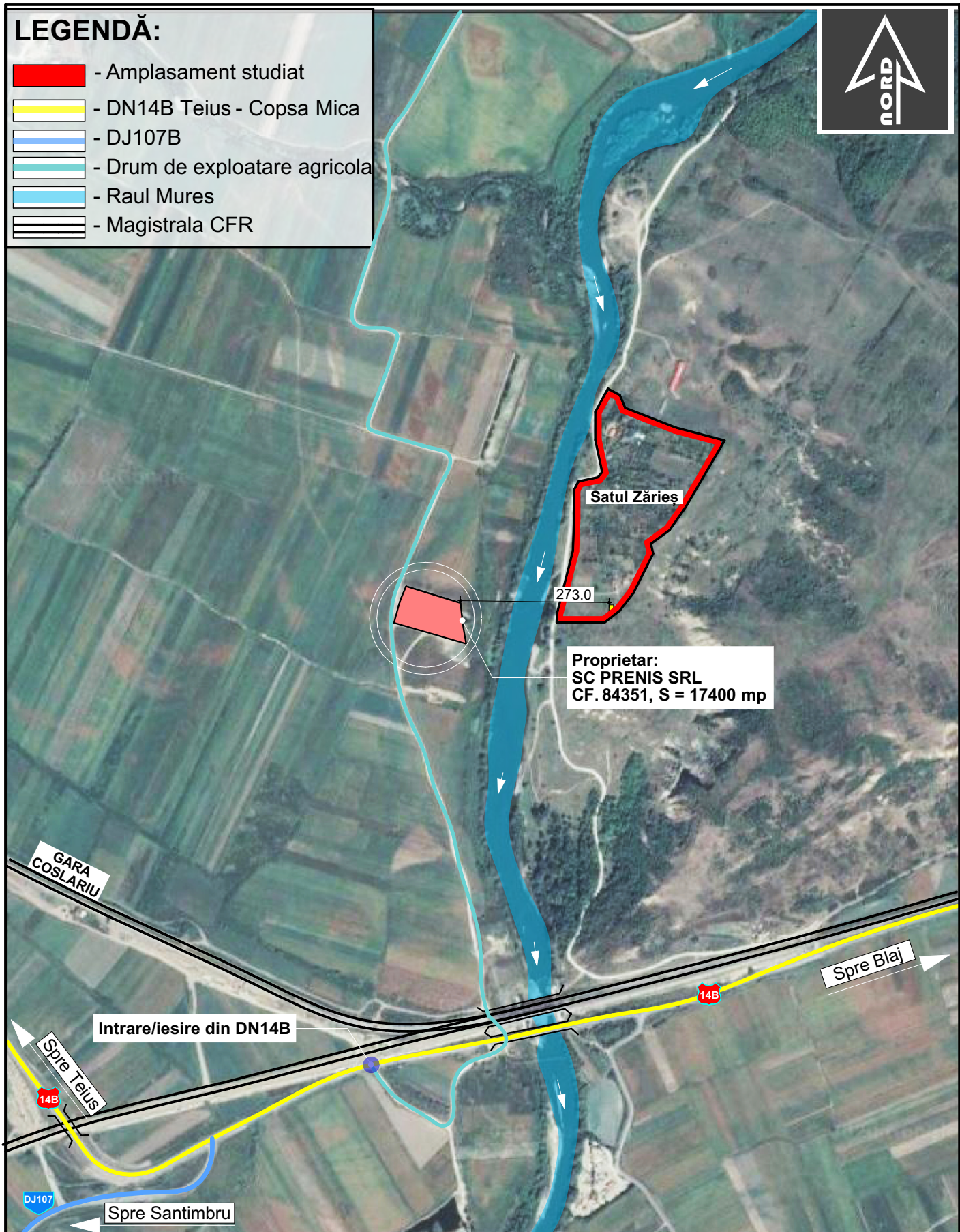
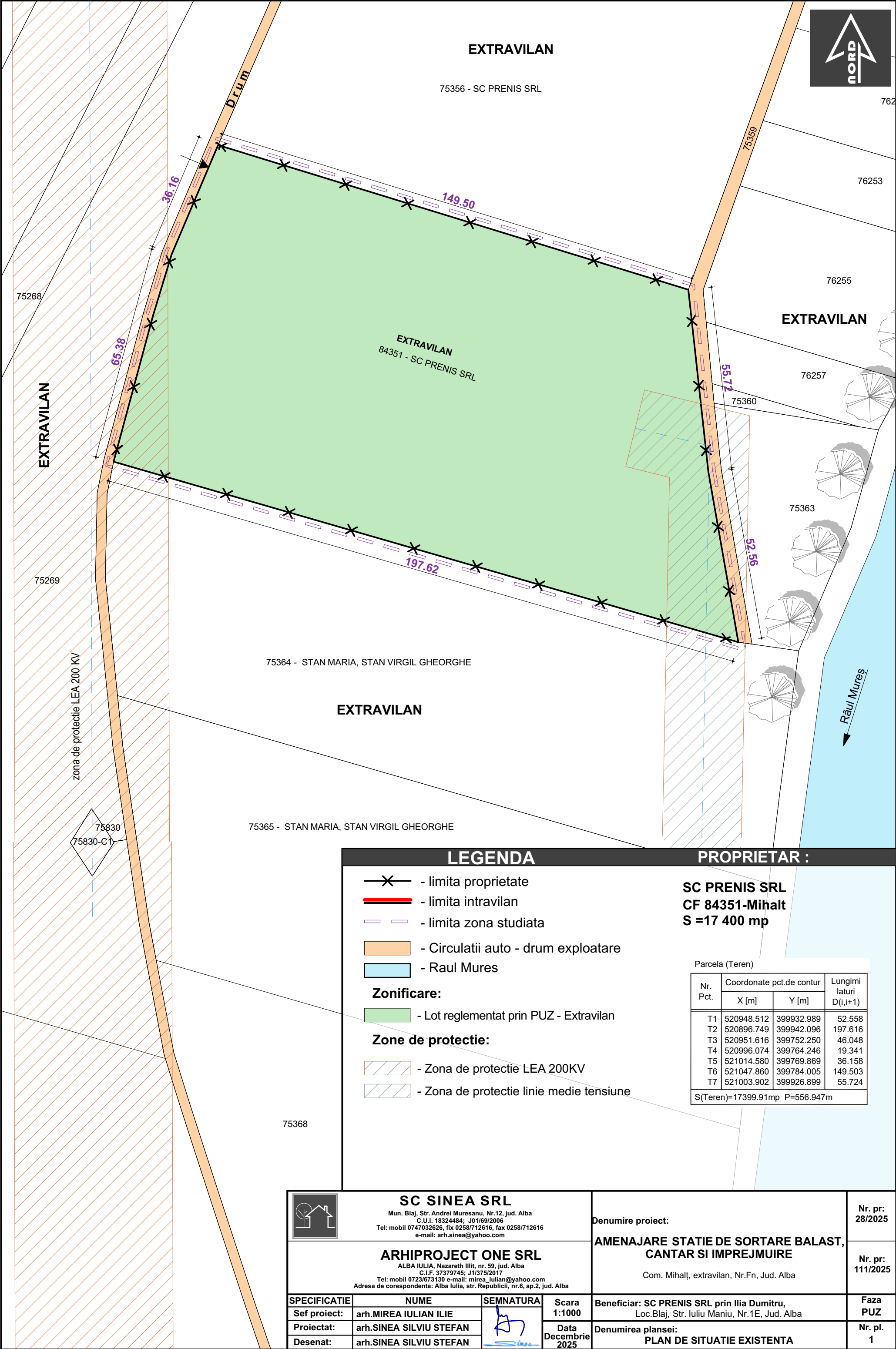




 SC SINEA SRL Mun. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, jud. Alba C.U.I. 18324484; J01/69/2006 Tel: mobil 0747032626, fix 0258/712616, fax 0258/712616 e-mail: arh.sinea@yahoo.com				Denumire proiect: AMENAJARE STATIE DE SORTARE BALAST, CANTAR SI IMPREJMUIRE Com. Mihalț, extravilan, Nr.Fn, Jud. Alba		Nr. pr: 28/2025
 ARHIPROJECT ONE SRL ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. 37379745; J1/375/2017 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba				Beneficiar: SC PRENIS SRL prin Ilia Dumitru, Loc.Blaj, Str. Iuliu Maniu, Nr.1E, Jud. Alba		Nr. pr: 111/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:10000	Denumirea plansei: PLAN DE INCADRARE		Faza PUZ
Sef proiect:	arh.MIREA IULIAN ILIE		Data Decembrie 2025			Nr. pl. 0
Proiectat:	arh.SINEA SILVIU STEFAN					
Desenat:	arh.SINEA SILVIU STEFAN					



—✕—

- limita proprietate

—

- limita intravilan

- - -

- limita zona studiată

- Circulații auto - drum exploatare

- Raul Mures

Zonificare:

- Lot reglementat prin PUZ - Extravilan

Zone de protecție:

- Zona de protecție LEA 200KV

- Zona de protecție linie medie tensiune

PROPRIETAR :

SC PRENIS SRL

CF 84351-Mihalt

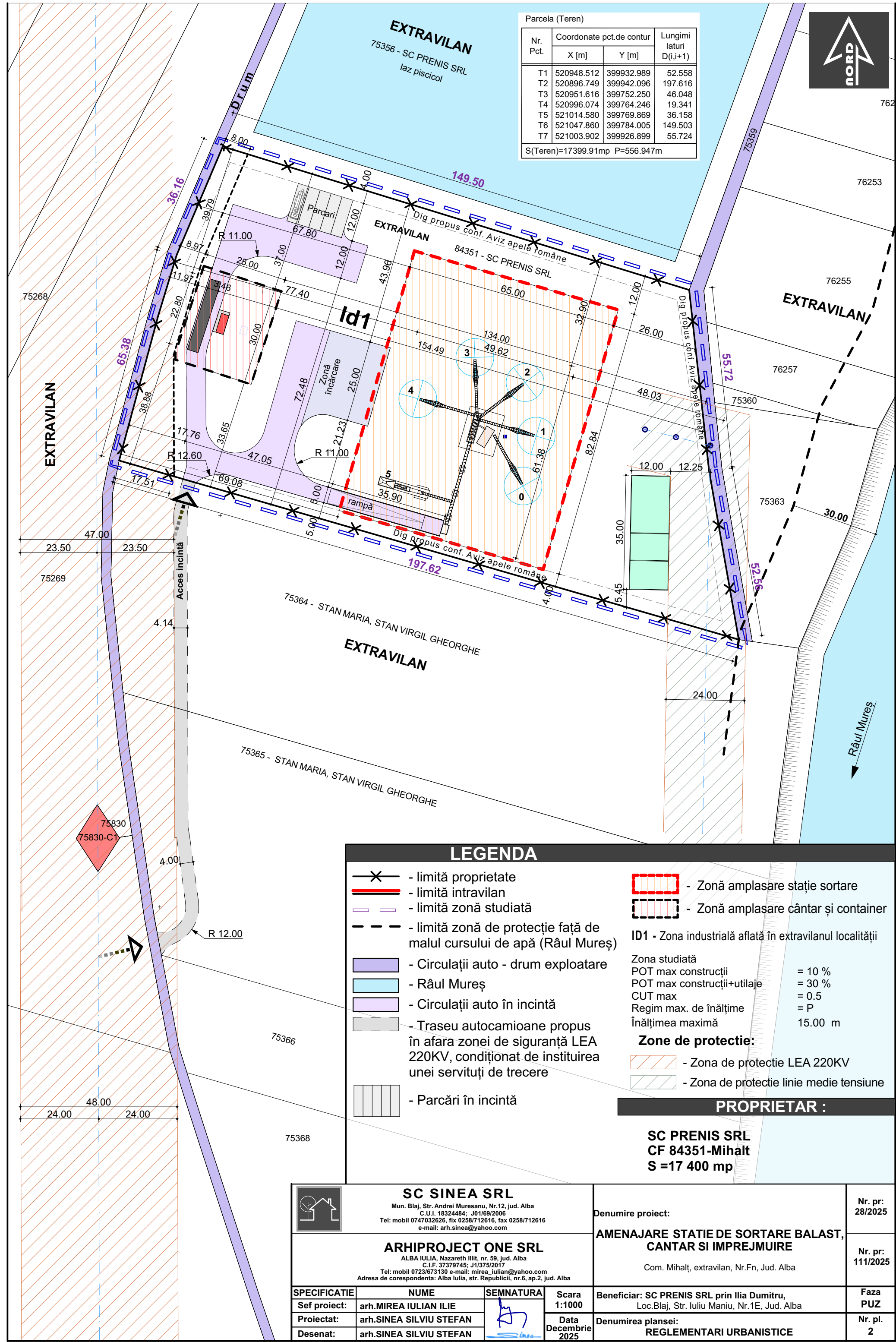
S =17 400 mp

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	520948.512	399932.989	52.558
T2	520896.749	399942.096	197.616
T3	520951.616	399752.250	46.048
T4	520996.074	399764.246	19.341
T5	521014.580	399769.869	36.158
T6	521047.860	399784.005	149.503
T7	521003.902	399926.899	55.724
S(Teren)=17399.91mp P=556.947m			

SC SINEA SRL Mun. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, jud. Alba C.U.I. 18324484; J01/69/2006 Tel: mobil 0747032626, fix 0258/712616, fax 0258/712616 e-mail: arh.sinea@yahoo.com			Denumire proiect: AMENAJARE STATIE DE SORTARE BALAST, CANTAR SI IMPREJMUIRE		Nr. pr: 28/2025
ARHIPROJECT ONE SRL ALBA IULIA, Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. 37379745; J1/375/2017 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba			Com. Mihalt, extravilan, Nr.Fn, Jud. Alba		Nr. pr: 111/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Beneficiar: SC PRENIS SRL prin Ilia Dumitru, Loc.Blaj, Str. Iuliu Maniu, Nr.1E, Jud. Alba	Faza PUZ
Sef proiect:	arh.MIREA IULIAN ILIE		Data Decembrie 2025	Denumirea plansei: PLAN DE SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 1
Proiectat:	arh.SINEA SILVIU STEFAN				
Desenat:	arh.SINEA SILVIU STEFAN				

Parcela (Teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	520948.512	399932.989	52.558
T2	520896.749	399942.096	197.616
T3	520951.616	399752.250	46.048
T4	520996.074	399764.246	19.341
T5	521014.580	399769.869	36.158
T6	521047.860	399784.005	149.503
T7	521003.902	399926.899	55.724
S(Teren)=17399.91mp P=556.947m			



LEGENDA

- limită proprietate

- limită intravilan

- limită zonă studiată

- limită zonă de protecție față de malul cursului de apă (Râul Mureș)

- Circulații auto - drum exploatare

- Râul Mureș

- Circulații auto în incintă

- Traseu autocamioane propus în afara zonei de siguranță LEA 220KV, condiționat de instituirea unei servituți de trecere

- Parcări în incintă

- Zonă amplasare stație sortare

- Zonă amplasare cântar și container

ID1 - Zona industrială aflată în extravilanul localității

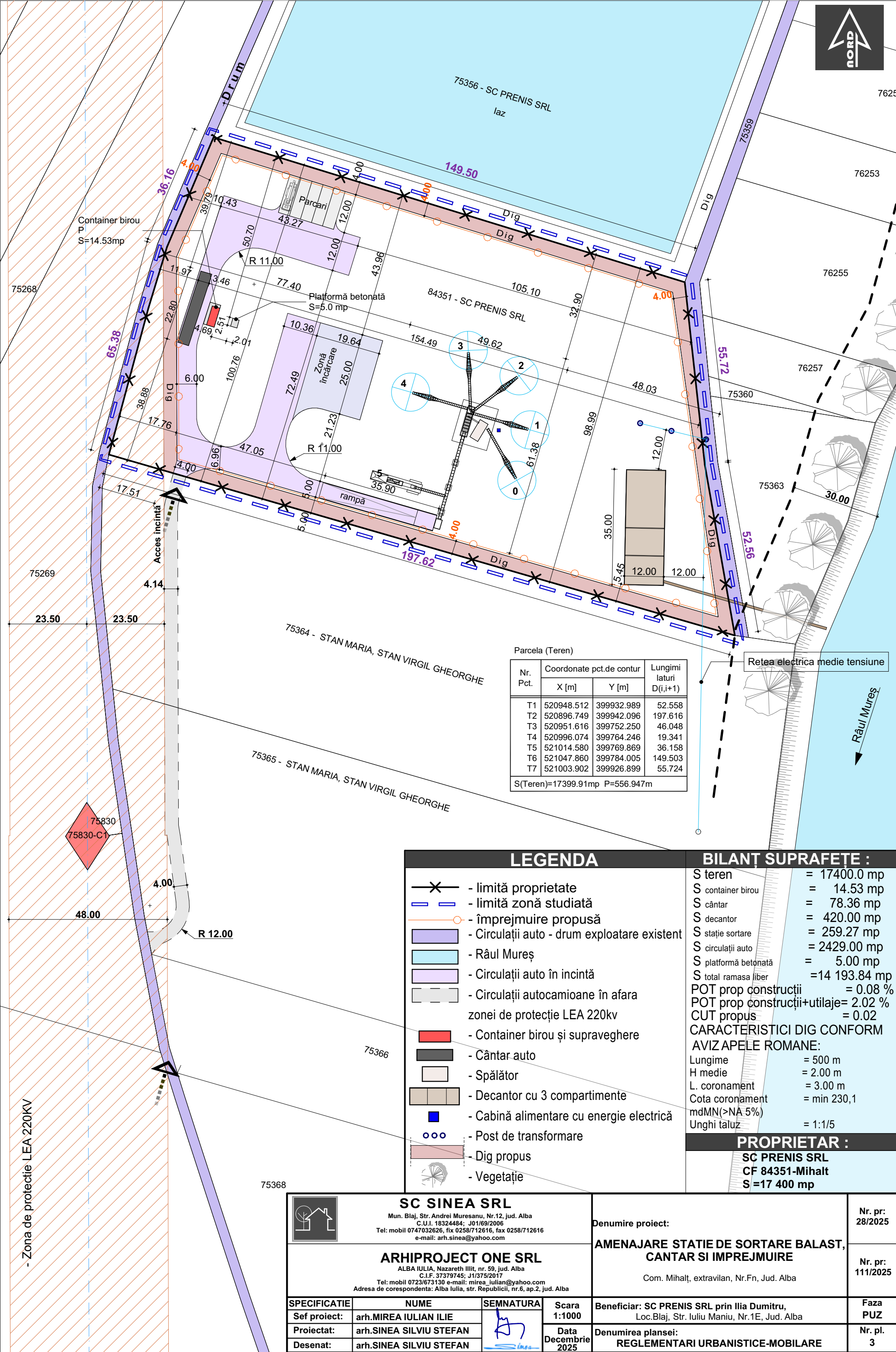
Zona studiată
POT max construcții = 10 %
POT max construcții+utilaje = 30 %
CUT max = 0.5
Regim max. de înălțime = P
Înălțimea maximă 15.00 m

Zone de protecție:
 - Zona de protecție LEA 220KV
 - Zona de protecție linie medie tensiune

PROPRIETAR :

SC PRENIS SRL
CF 84351-Mihalt
S =17 400 mp

SC SINEA SRL Mun. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, jud. Alba C.U.I. 18324484; J01/69/2006 Tel: mobil 0747032626, fix 0258/712616, fax 0258/712616 e-mail: arh.sinea@yahoo.com			Denumire proiect: AMENAJARE STATIE DE SORTARE BALAST, CANTAR SI IMPREJMUIRE		Nr. pr: 28/2025
ARHIPROJECT ONE SRL ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba C.I.F. 37379745; J1/375/2017 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba			Com. Mihalt, extravilan, Nr.Fn, Jud. Alba		Nr. pr: 111/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Beneficiar: SC PRENIS SRL prin Ilia Dumitru, Loc.Blaj, Str. Iuliu Maniu, Nr.1E, Jud. Alba	Faza PUZ
Sef proiect:	arh.MIREA IULIAN ILIE		Data Decembrie 2025	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. 2
Proiectat:	arh.SINEA SILVIU STEFAN				
Desenat:	arh.SINEA SILVIU STEFAN				



Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	520948.512	399932.989	52.558
T2	520896.749	399942.096	197.616
T3	520951.616	399752.250	46.048
T4	520996.074	399764.246	19.341
T5	521014.580	399769.869	36.158
T6	521047.860	399784.005	149.503
T7	521003.902	399926.899	55.724
S(Teren)=17399.91mp P=556.947m			

LEGENDA

- limită proprietate
- limită zonă studiată
- împrejmuire propusă
- Circulații auto - drum exploatare existent
- Râul Mureș
- Circulații auto în incintă
- Circulații autocamioane în afara zonei de protecție LEA 220kv
- Container birou și supraveghere
- Cântar auto
- Spălător
- Decantor cu 3 compartimente
- Cabină alimentare cu energie electrică
- Post de transformare
- Dig propus
- Vegetație

BILANȚ SUPRAFEȚE :

S teren	= 17400.0 mp
S container birou	= 14.53 mp
S cântar	= 78.36 mp
S decantor	= 420.00 mp
S stație sortare	= 259.27 mp
S circulații auto	= 2429.00 mp
S platformă betonată	= 5.00 mp
S total ramasa liber	=14 193.84 mp
POT prop construcții	= 0.08 %
POT prop construcții+utilaje	= 2.02 %
CUT propus	= 0.02

CARACTERISTICI DIG CONFORM AVIZ APELE ROMANE:

Lungime	= 500 m
H medie	= 2.00 m
L. coronament	= 3.00 m
Cota coronament mdMN(>NA 5%)	= min 230,1
Unghi taluz	= 1:1/5

PROPRIETAR :

SC PRENIS SRL
CF 84351-Mihalt
S =17 400 mp

SC SINEA SRL
Mun. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, jud. Alba
C.U.I. 18324484; J01/69/2006
Tel: mobil 0747032626, fix 0258/712616, fax 0258/712616
e-mail: arh.sinea@yahoo.com

ARHIPROJECT ONE SRL
ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. 37379745; J1/375/2017
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumire proiect:

AMENAJARE STATIE DE SORTARE BALAST, CANTAR SI IMPREJMUIRE

Com. Mihalt, extravilan, Nr.Fn, Jud. Alba

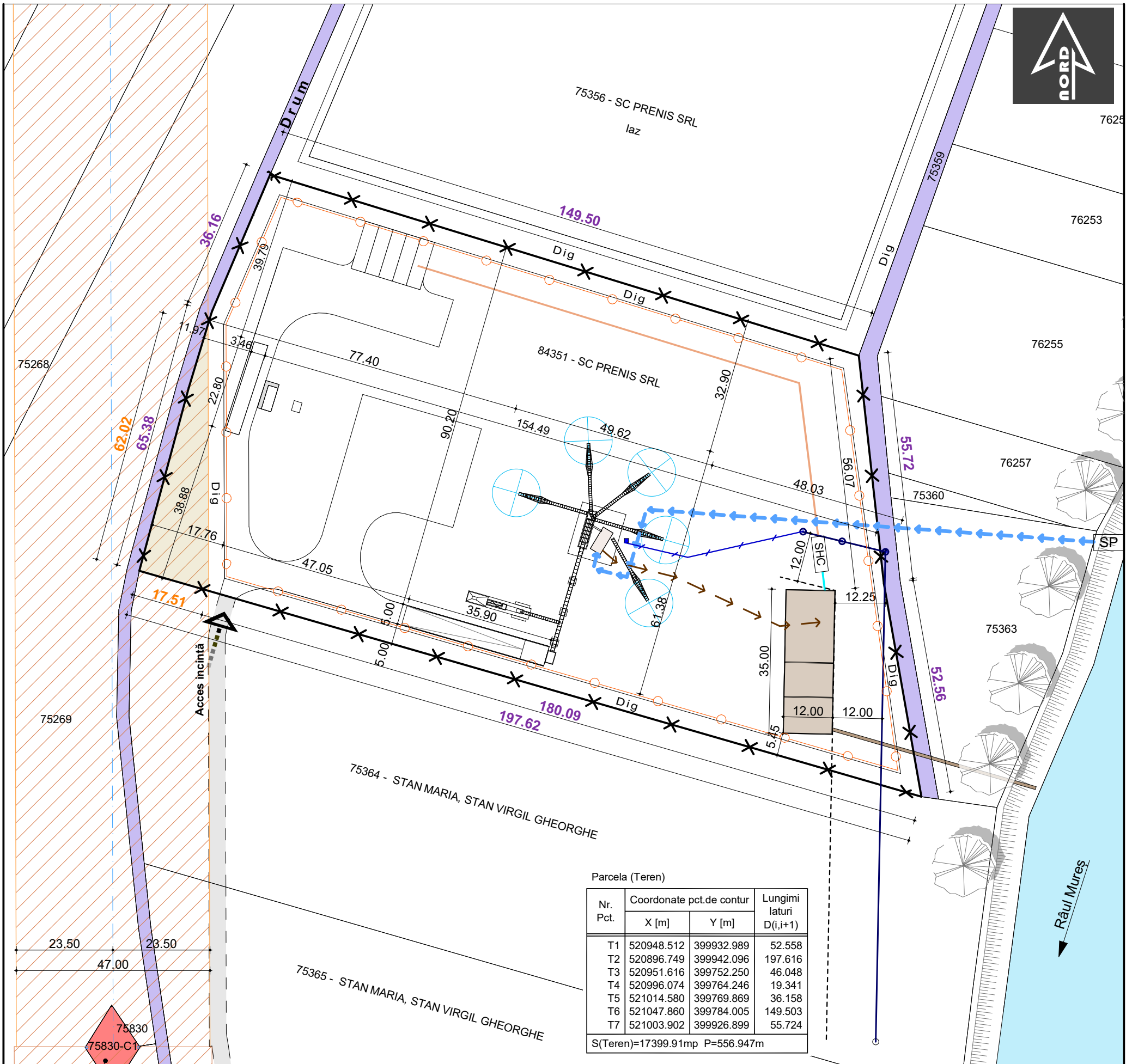
Nr. pr:

28/2025

Nr. pr:

111/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Beneficiar: SC PRENIS SRL prin Ilia Dumitru, Loc.Blaj, Str. Iuliu Maniu, Nr.1E, Jud. Alba	Faza PUZ
Sef proiect:	arh.MIREA IULIAN ILIE		Data Decembrie 2025	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBILARE	Nr. pl. 3
Proiectat:	arh.SINEA SILVIU STEFAN				
Desenat:	arh.SINEA SILVIU STEFAN				



Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	520948.512	399932.989	52.558
T2	520896.749	399942.096	197.616
T3	520951.616	399752.250	46.048
T4	520996.074	399764.246	19.341
T5	521014.580	399769.869	36.158
T6	521047.860	399784.005	149.503
T7	521003.902	399926.899	55.724
S(Teren)=17399.91mp P=556.947m			

LEGENDA

- X— - limită proprietate

— - limită intravilan

—○— - împrejmuire propusă

— - Circulații auto - drum exploatare

— - Râul Mureș

Echipare edilitară/rețele existente:

— - Rețea energie electrică

—○— - Post de transformare

Echipare edilitară/rețele propuse:

— - Decantor cu 3 compartimente

— - Cabină alimentare cu energie electrică

— - Rețea alimentare cu energie electrică

— - Alimentare cu apă din Râul Mureș

— - Instalație ape uzate

— - Canal deversare ape din decantor
- - Rețea alimentare cu energie electrică

—SHC— - Separator de hidrocarburi

— - Rețea internă canalizare cu ape încărcate posibil cu Hc

— - Rețea internă ape epurate

—SP— - Sistem pompare

Zone de protecție:

— - Zona de protecție LEA 220KV

— - Suprapunere teren studiat cu zona de protecție LEA 220KV

PROPRIETAR :

SC PRENIS SRL
CF 84351-Mihalt
S =17 400 mp



SC SINEA SRL
Mun. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, jud. Alba
C.U.I. 18324484; J01/69/2006
Tel: mobil 0747032626, fix 0258/712616, fax 0258/712616
e-mail: arh.sinea@yahoo.com

ARHIPROJECT ONE SRL
ALBA IULIA, Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. 37379745; J1/375/2017
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect:	arh.MIREA IULIAN ILIE	
Proiectat:	arh.SINEA SILVIU STEFAN	
Desenat:	arh.SINEA SILVIU STEFAN	

Scara
1:1000
Data
Decembrie
2025

Denumire proiect:
**AMENAJARE STATIE DE SORTARE BALAST,
CANTAR SI IMPREJMUIRE**
Com. Mihalt, extravilan, Nr.Fn, Jud. Alba

Beneficiar: SC PRENIS SRL prin Ilia Dumitru,
Loc.Blaj, Str. Iuliu Maniu, Nr.1E, Jud. Alba

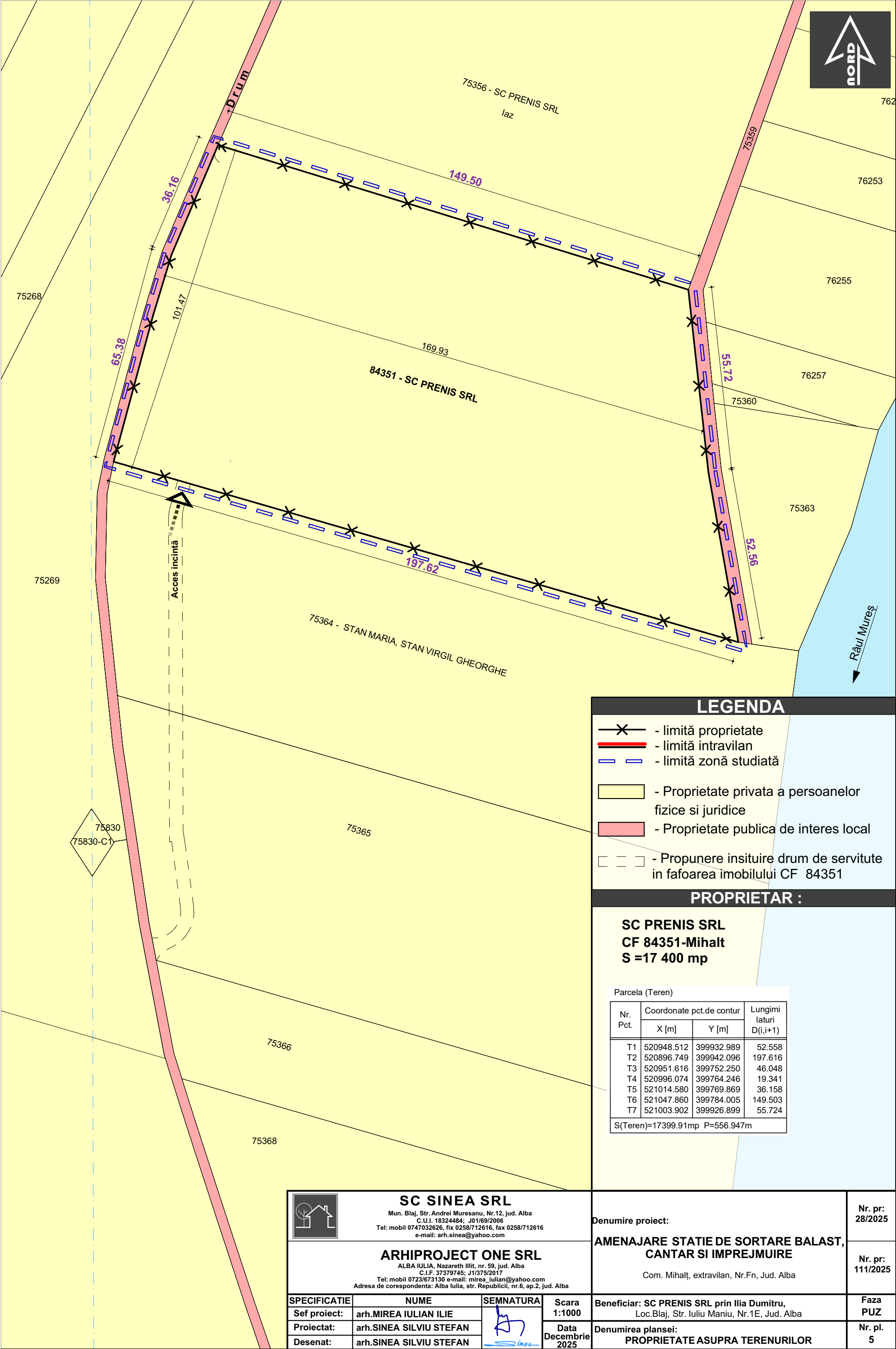
Denumirea plansei:
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pr:
28/2025

Nr. pr:
111/2025

Faza
PUZ

Nr. pl.
4



LEGENDA

- limită proprietate
- limită intravilan
- limită zonă studiată
- Proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
- Proprietate publica de interes local
- Propunere insituire drum de servitute in fafoarea imobilului CF 84351

PROPRIETAR :

SC PRENIS SRL
CF 84351-Mihalt
S =17 400 mp

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	520948.512	399932.989	52.558
T2	520896.749	399942.096	197.616
T3	520951.616	399752.250	46.048
T4	520996.074	399764.246	19.341
T5	521014.580	399769.869	36.158
T6	521047.860	399784.005	149.503
T7	521003.902	399926.899	55.724
S(Teren)=17399.91mp P=556.947m			



SC SINEA SRL
Mun. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, jud. Alba
C.U.I. 18324484; J01/69/2006
Tel: mobil 0747032626, fix 0258/712616, fax 0258/712616
e-mail: arh.sinea@yahoo.com

ARHIPROJECT ONE SRL
ALBA IULIA, Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. 37379745; J1/375/2017
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000
Sef proiect:	arh.MIREA IULIAN ILIE		Data Decembrie 2025
Proiectat:	arh.SINEA SILVIU STEFAN		
Desenat:	arh.SINEA SILVIU STEFAN		

Denumire proiect:	Nr. pr: 28/2025
AMENAJARE STATIE DE SORTARE BALAST, CANTAR SI IMPREJMUIRE	Nr. pr: 111/2025
Com. Mihalt, extravilan, Nr.Fn, Jud. Alba	
Beneficiar: SC PRENIS SRL prin Ilia Dumitru, Loc.Blaj, Str. Iuliu Maniu, Nr.1E, Jud. Alba	Faza PUZ
Denumirea plansei: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Nr. pl. 5