



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ

Localitatea MIHALȚ, str. Principală, nr. 635,
Cod poștal 517465 tel/fax. 0258/718101,
E-mail pmihalt@yahoo.com

Nr. 5795 / 18.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind MODIFICAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 34/29.05.2026 privind
aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA
MIHALȚ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel
Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul
local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a modificării cotei standard de T.V.A.

Conform art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, privind inclusiv infrastructura alcătuită din podurile și drumurile publice. Aceste atribuții ale Consiliului Local intră în sfera privind dezvoltarea economico-socială a comunei.

Potrivit OUG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, străzile sunt drumuri de interes local ce aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și sunt administrate de către consiliul local UAT-ului respectiv. Străzile cuprinse în proiectul de modernizare sunt cuprinse în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mihalț*, aprobat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 46, și în administrarea Consiliului Local al comunei Mihalț

Încadrându-se în prioritățile de dezvoltare ale comunei Mihalț, proiectul de investiții „Reabilitare și modernizare străzi în comuna Mihalț”, comuna Mihalț a depus spre finanțare cererea nr. 670/09.02.2022 în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny”, înregistrată la MDLPA sub nr. AS-1231/09.02.2022.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1245 / 2022 s-a aprobat lista obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, astfel pentru UAT comuna Mihalț a fost aprobat la finanțare obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare străzi în comuna Mihalț” cu alocarea sumei de 12.000.000,00 lei.

După obținerea finanțării în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny”, s-au organizat procedurile de achiziție în urma cărora s-au stabilit prețurile finale pentru realizarea obiectivului de investiții.

Luând în considerare:

HCL Nr. 72 / 14 octombrie 2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA MIHALȚ” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel

Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

HCL Nr. 79 / 22 noiembrie 2022 cu privire la modificarea HCL nr. 72/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA MIHALȚ” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prevede ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; b) la data solicitării autorizației de construire; c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții*; d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”

În urma finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări, cod unic achiziție SCN1128530, s-a întocmit raportul procedurii nr.7155 / 22.11.2023, avizat de ANAP prin Avizul Conform Necondiționat Final nr. 10861/19387/DGCECMSS/SCN1128530/28.11.2023 pentru controlul de calitate și regularitate a concluziilor finale, s-a încheiat contractul de lucrări nr.7500/5502/11.12.2023 cu ofertantul declarat câștigător SC FLOREA GRUP SRL.

Prin **HCL NR. 11/ 12.02.2024** s-au aprobat indicatorii tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA MIHALȚ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție.

În urma transmiterii a HCL Nr. 11/12.02.2024 cu anexele aferente, în platforma mdlpa.ro/investitii/ AS și a verificării de către MDLPA, s-au constatat unele neconcordanțe între sumele prevăzute în cadrul anexei 2.2C - Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții - și corelarea acestora cu sumele prevăzute în devizul general în cadrul capitolului 4 – Cheltuieli cu investiția de baza., cu încadrarea acestora în cheltuielile pentru care exista standard de cost – cap. 4.1.1. și cheltuielile pentru care nu exista standard de cost – cap. 4.1.2.

Prin **HCL Nr. 36/17.07.2024** s-au aprobat indicatorii tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA MIHALȚ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție.

Valoarea totală a investiției, conform HCL NR. 36/17.07.2024, inclusiv TVA, este de 15.818.116,41 lei, din care C+M 13.598.796,41 lei. În prezent, lucrările de execuție sunt în curs de desfășurare, ordinul de începere fiind dat cu data de 15.01.2024, iar până data de 31.07.2025 au fost emise 4 situații de lucrări în valoare de 6.747.901,17 cu TVA inclus 19%.

La data de 01.08.2025 restul de executat este de 7.008.560,53 lei din care C+M 5.834.855,00 lei. Pentru acest rest s-a majorat TVA de la 19% la 21%.

De asemenea s-a aprobat finanțarea de la bugetul local al UAT a sumei de 4.004.899,81 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. 6 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. 1 lit. a-d din O.U.G. nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare s-a modificat Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, Titlul VII „Taxa pe valoarea adăugată”. Astfel cota standard de TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, este 21%. S-a impus astfel actualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Prin **HCL Nr. 34 / 29 mai 2026** s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA MIHALȚ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a modificării cotei standard de T.V.A.

Prin Anexa nr. 1 la HCL nr. 34 / 29 mai 2026 s-au aprobat Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Dintr-o eroare materială, în cadrul anexei, la Indicatorii tehnici specifici categoriei de investiții s-au trecut valorile fără suma de 92.519,91 lei cu TVA care reprezintă valoarea aferentă ajustărilor cu manopera conform OUG nr. 93/2023 calculată la SP1 și SP2, astfel este necesară îndreptarea erorii prin modificarea Anexei 1 cu trecerea valorii de 92.519,91 lei TVA inclus defalcată pe indicatorii specifici la care s-a aplicat ajustarea.

Menționez faptul că această sumă este cuprinsă în Anexa 2 – Devizul general - la capitolul 4.1.1.c și 4.1.2.c, astfel valoarea investiției și a devizului general nu va suferi modificări.

Luând în considerare cele menționate mai sus, este necesară aprobarea MODIFICĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 34/29.05.2026 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA MIHALȚ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a modificării cotei standard de T.V.A.

Întocmit,
Ramona Mihaela Stănea - Consilier achiziții