

Obiectiv	Instalarea unei capacități de producție a energiei electrice din surse solare cu unitate de stocare în comuna Mihail
Proiectant	ConceptyX Energy S.R.L., FLORESTI, Sat Floresti, com. Florești, Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr. 12, CUI:RO32499090, J2013003417128, Cluj

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții

Instalarea unei capacități de producție a energiei electrice din surse solare cu unitate de stocare în comuna Mihail

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	6.488,45	1.362,57	7.851,02
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	6.488,45	1.362,57	7.851,02

CAPITOL 2
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	12.803,00	2.688,63	15.491,63
	TOTAL CAPITOL 2	12.803,00	2.688,63	15.491,63

CAPITOL 3
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	73.971,88	15.534,10	89.505,98
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.825,00	39.325,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.471,88	519,10	2.990,98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32.500,00	6.825,00	39.325,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	20.000,00	4.200,00	24.200,00

3.7.2	Auditul financiar	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8	Asistență tehnică	5.877,51	1.234,28	7.111,79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.900,00	819,00	4.719,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.900,00	819,00	4.719,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.977,51	415,28	2.392,79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	115.849,39	24.328,38	140.177,77

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1	Construcții și instalații	23.795,55	4.997,06	28.792,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46.068,00	9.674,28	55.742,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	161.236,22	33.859,61	195.095,83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	8.000,00	1.680,00	9.680,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	239.099,77	50.210,95	289.310,72

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	9.600,00	2.016,00	11.616,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.600,00	2.016,00	11.616,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.086,32	0,00	1.086,32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	493,78	0,00	493,78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	98,76	0,00	98,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	493,78	0,00	493,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.147,22	2.130,92	12.278,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL CAPITOL 5	28.833,54	5.826,92	34.660,46

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	403.074,15	84.417,45	487.491,60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	98.755,00	20.738,54	119.493,54

Devizul general este parte componenta a SF.

