

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA MIHALT
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la Hotărârea nr. 71/30.12.2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2026

Impozitul și taxa pe clădiri

Art.1. (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în Comuna Mihalț datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazurile prevăzute de lege și/sau aprobate de către consiliul local.

(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Art.2. (1) **Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexe aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii**

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabila lei/m.p.	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice si încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606

B. Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile prevăzute la lit. A –D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A –D.	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată conform art. 457 din Codul fiscal, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Localitatea	Zona	Rangul localității	Coeficientul de corecție
MIHALT	A	IV	1,10
CISTEI	A	V	1.05
OBREJA	A	V	1,05
ZĂRIEȘ	A	V	1,05

Art.3. (1) Impozitul pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, cu

condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal.

Art.4. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.5. (1) Impozitul /taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii impozabile a clădirii stabilită conform Legii nr.227/2015.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice** este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1), asupra valorii impozabile a clădirii.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent.

Art.6. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului 2026, se acordă o bonificație de 10%.

Art.7. Clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxă pe clădiri sunt cele prevăzute la art.456 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art.8. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Mihalț datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile prevăzute de lege și/sau aprobate de consiliul local.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune,

închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art.9. Impozitul/taxa unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

LOCALITATEA	ZONA	RANGUL LOCALITATII	Nivelurile stabilite pentru anul 2025 -impozit/taxă lei/ha	Nivelurile stabilite pentru anul 2026 indexate cu rata inflației de 5,6% impozit/taxă lei/ha
MIHALT	A	IV	1190	1257
CISTEI	A	V	954	1007
OBREJA	A	V	954	1007
ZĂRIEȘ	A	V	954	1007

Art. 10. Impozitul / taxa unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	(-lei/ha-)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0
10	Plajă folosită pentru activități economice	41	36	22	0

Art.11. (1) Suma stabilită conform **art.10** se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Localitatea	Rangul localității	Coeficientul de corecție
MIHALT	IV	1,10
CISTEI	V	1,00
OBREJA	V	1,00
ZĂRIEȘ	V	1,00

(2) Ca excepție de la prevederile **art.10 și art.11 alin.(1)**, în cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor **art.12** numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.12. (1) Impozitul/ taxa unui teren amplasat în extravilan, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)	Nivel stabilit
1	Teren cu construcții	60-83	60
2	Teren arabil	112-134	112
3	Pășune	54-75	54
4	Fâneată	54-75	54
5	Vie	129-148	129
6	Livadă	129-150	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	22
8	Teren cu apă	3-15	10
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	3-15	10

(2). Pentru aplicarea dispozițiilor alin.(1), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Localitatea	Zona	Rangul localității	Coeficientul de corecție
MIHALT	A	IV	1,10

CISTEI	A	V	1.05
OBREJA	A	V	1,05
ZĂRIEȘ	A	V	1,05

(3) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art.13. Pentru **plata cu anticipație a impozitului/taxeii pe teren**, datorat/e pe întreg anul de către contribuabili, până la data de 31 martie 2026, se acordă o bonificație de 10% .

Art.14. Terenurile pentru care nu se datorează impozit/taxă pe teren sunt cele prevăzute la art.464 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15. Impozitele pe mijloacele de transport :

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3

5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(3) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	32
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	6
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	222 lei/an

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%.

(5) În cazul unui **ataș**, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(6) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(7) În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)	
		Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157

	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	734	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

(8) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei /an)	
		Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4 Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	136
	5 Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
	6 Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8 Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
	9 Masa de cel puțin de 28 tone	889	1560
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2 Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3 Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859

	4	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel puțin de 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel puțin de 40 tone	2617	3556
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel puțin de 44 tone	3191	4720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel puțin de 44 tone	1707	2718

Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone/combinațiilor de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere), nu sunt supuse indexării cu rata inflației, acestea se actualizează anual prin transpunerea Directivei 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, prin actualizarea impozitului pentru vehiculele de transport de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone conform ratei de schimb a monedei euro (1 euro=5,0806 lei), astfel cum a fost publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 1 octombrie 2025).

(9) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Niveluri pentru anul 2026, actualizate cu rata inflației 5,6%
a. Până la 1 tonă, inclusiv	16
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	59
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	91
d. Peste 5 tone	114

(10) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Niveluri pentru anul 2026 actualizate cu rata inflației 5,6%
1. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	101
2. Bărci cu motor	373
3. Nave de sport și agrement	665

(11) În Înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(12) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, deținătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă “Registrul Auto Român”.

În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria “vehicule cu alt sistem de suspensie”.

(13) Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus adeverință care atestă sistemul de suspensie.

Art.16. Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport**, datorat pe întreg anul de către contribuabili, până la data de 31 martie 2026, se acordă o bonificație de 10% .

Art.17. Impozitul pe mijloacele de transport nu se datorează pentru mijloacele de transport prevăzute la art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.18. Se stabilește taxă pentru eliberarea certificatelor de urbanism astfel:

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Niveluri aplicabile pentru anul 2026 actualizate cu rata inflației 5,6%
a) până la 150 mp, inclusiv	8
b) între 151 și 250 mp , inclusiv	10
c) între 251 și 500 mp inclusiv	12
d) între 501 și 750 mp , inclusiv	18
e) între 751 și 1.000mp, inclusiv	20
f) peste 1.000 mp	20 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de **21 lei**.

Art.19. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții.

Art.20. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art.21. Pentru taxele prevăzute la **art.19 și art.20**, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorata se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicita autorizația si se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la **art.20**, valoarea reala a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mica decât valoarea impozabila a clădirii stabilita conform **art. 457** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

c) in termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie sa depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art.22. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.23. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.24. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **0 lei**.

Art.25. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art.26. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.27. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **10 lei/mp/zi**.

Art.28. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **20 lei, pentru fiecare racord**.

Art.29. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresa se stabilește de către consiliile locale în suma de **15 lei**.

Art.30. Se stabilește taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități astfel:

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **27 lei**.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător **112 lei**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **19 lei**.

(3) Persoanele a căror activități se încadrează în grupele 561- Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN. Datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv - 11 lei/mp

- pentru o suprafață mai mare de 500 mp - 15 lei/mp dar nu mai mult de 8.000 de lei

Art. 31. Sunt scutite de taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor persoanele fizice și juridice prevăzute de art.479 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Cu modificările și completările ulterioare.

Art.32. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.33. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de mp sau a fracțiunii de mp a suprafeței afișului pentru reclamă și publicitate cu suma stabilită astfel:

a) în cazul unui afiș situat în locul în care persoana derulează o activitate economică suma este **de 49 lei**;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afiș pentru reclamă și publicitate suma este **de 36 lei**.

Art.34. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor astfel:

a) 2% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau alte manifestări muzicale, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a)

Art.35. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum **de 715 lei**.

Art.36. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute este de **46 lei**.

Art.37. Se stabilesc alte taxe locale, conform tabelului de mai jos:

Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru activități de comerț ocazional	70 lei/zi
Taxă pentru eliberare copii certificate pentru autenticitate documente și acte arhivă lei/pagină	15 lei
Taxă pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală	7 lei
Taxă eliberare planuri parcelare	14 lei/format A4 20 lei/format A3
Taxă pentru înregistrarea vehiculelor pentru care	139 lei/tractor

nu există obligația înmatriculării	sau remorcă 55 lei / moped
------------------------------------	---------------------------------------

Art.38. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și accesoriilor acestora în sumă de până la 40 de lei, aplicată totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori, aflate în sold la data de 31 decembrie 2024.

Mihălț, 30 decembrie 2025

**Președinte de ședință,
Marius – Simion Cârnaț**

**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general comuna Mihălț,
Mariana Salcău**