COMUNA MIHALȚ
INTRARE Nr. 6673
IEȘIRE
Zi 02 Luna 11 Anul 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR

Proiect de hotărâre
privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în cartea funciară a construcției Bloc opt apartamente cu spații comerciale la parter, CF nr. 84339 Mihalț

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară din luna noiembrie 2026;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare nr. ____/2026 al proiectului de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihalț, privind aprobarea însușirii documentației tehnice de apartamentare și înscrierea în cartea funciară a construcției Bloc opt apartamente cu spații comerciale la parter, CF nr. 84339 Mihalț;
- Raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul fond funciar, cu privire la însușirea documentației tehnice de apartamentare și înscrierea în cartea funciară a construcției Bloc opt apartamente cu spații comerciale la parter, CF nr. 84339 Mihalț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Mihalț cu privire la proiectul de hotărâre menționat.

Luând în considerare:

- necesitatea actualizării datelor pentru imobilul din CF nr. 84339 Mihalț, teren în suprafață de 658 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietar UAT Comuna Mihalț, pe care se află edificată construcție Bloc locuințe opt apartamente cu spații comerciale la parter, neînscrise în cartea funciară;
- construcția a fost autorizată în anul 1978 cu Autorizația nr. 814/10309/1978 cu titlul "Bloc 8 apartamente cu spații comerciale".
- Decizia Civilă nr. 278/2022, pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia prin care s-a constat că pe terenul înscris în C.F. 84339 Mihalț (C.F. actual, înființat în urma finalizării înregistrării sistematice) a fost edificată de către UJCC Alba o construcție "Bloc de locuințe cu două etaje și opt apartamente" care se află în intravilanul localității Mihalț, nr. 341 și că deținătorii apartamentelor aflate în blocul de locuințe din Mihalț, nr. 341 au devenit proprietari pe apartamentele pe care le folosesc, beneficiind de dispozițiile Decretului – Lege nr. 61/1990 și ale Legii nr. 85/1992.

Văzând documentația tehnică cadastrală, întocmită de către inginer Olteanu Cristian, cu privire la actualizarea C.F. – ului 84339 Mihalț, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 658 mp prin înscrierea construcției Bloc opt apartamente cu spații comerciale la parter și apartamentarea acesteia;

Potrivit prevederilor:
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare – art. 13 alin.(15), art. 24 alin. 92) și (3), art. 26 alin.(1) și alin.(2) și alin.(8), art. 27 și art. 37 alin.(2);
- art. 885 și art. 888 din Codul civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g_ și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește documentația tehnică cadastrală de actualizare date imobil situat administrativ în comuna Mihalț, intravilan, identificat cu C.F. nr. 84339 Mihalț, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 658 mp, constând în înscrierea în cartea funciară a construcției Bloc opt apartamente cu spații comerciale la parter – RH=Sp+P+2E, cu nr. cadastral 84339-C1 în favoarea UAT Mihalț, domeniul privat.

Art.2. Se aprobă apartamentarea construcției nr. cad. 84339-C1 în 12 unități individuale, conform documentației de apartamentare, întocmită de inginer expert Olteanu-Moldovan Cristian, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se ia act de contractele de vânzare-cumpărare, care sunt recunoscute de Consiliul Local Mihalț, dintre R.A. Flips SA și proprietarii apartamentelor, după cum urmează mai jos, și se aprobă înscrierea apartamentelor în cartea funciară în favoarea proprietarilor, conform contractelor:

a) Contract 8276/6-08-1992 corespunde cu UI 84339-C1-U5 - proprietar Fugaciu Gheorghe;
b) Contract 7000/ 19-05-1992 corespunde cu UI 84339-C1-U6 - proprietar Comșa Dorina
c) Contract 6999/ 01-04-1992 corespunde cu UI 84339-C1-U8 - proprietar Comșa Nicolae
d) Contract 9828/ 15-01-1992 corespunde cu UI 84339-C1-U9 - proprietar Breaz Mihail și Elena
e) Contract 14912/ 20-12-1996 corespunde cu UI 84339-C1-U10 - proprietar Stroia Marin Marcel
f) Contract 12741/ 03-03-1994 corespunde cu UI 84339-C1-U11 - proprietar Ciungan Ana și Augustin actualmente Drimbarean Ana

g) Contract 12674/ 21-02-1994 corespunde cu UI 84339-C1-U12 - proprietar Furnea Mircea

(2) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a Spatiilor comerciale aferente UI 84339-C-U1, 84339-C1-U2, 84339-C1-U3, 84339-C1-U4 în favoarea UJCC Alba în calitate de titular de investiții la edificarea construcției.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Mihalț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Mihalț, Compartimentului impozite și taxe, casierie, Instituției Prefectului - Județul Alba și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei Mihalț și publicarea pe pagina de internet a instituției www.primariamihalt.ro .

Mihalț, _____ 2026

Inițiator,
Primar – Flavius Breaz

Avizat legalitate,
secretar general Mariana Salcău

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR
NR. 6676 / 02.11. **2026**

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în cartea funciară a construcției Bloc opt apartamente cu spații comerciale la parter, CF nr. 84339 Mihalț

Construcția Bloc locuințe 8 apartamente cu spații comerciale la parter, situată administrativ în intravilanul localității Mihalț, centru, nr. 341 **nu este înscrisă în cartea funciară**. Construcția este edificată pe terenul identificat CF nr. 84339 Mihalț, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 658 mp, proprietar UAT Mihalț. Construcția a fost autorizată în anul 1978 cu Autorizația nr. 814/10309/1978 cu titlul "Bloc 8 apartamente cu spații comerciale. La parterul construcției sunt spații comerciale folosite de către CONSUMCOOP ALBA. Construcția are două etaje cu 8 apartamente care aparțin unor persoane private.

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune Consiliul local însușirea documentației tehnice cadastrale, efectuată de către inginer expert Olteanu Moldovan Cristian, cu privire la înscrierea în cartea funciară a construcției Bloc locuințe opt apartamente cu spații comerciale și aprobarea documentației de apartamentare a construcției conform folosinței faptice.

Temeiuri juridice:

- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 13 alin.(15), art. 24 alin. 92) și (3), art. 26 alin.(1) și alin.(2) și alin.(8), art. 27 și art. 37 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 885 și art. 888 din Codul civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse, supun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Mihalț proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în cartea funciară a construcției Bloc opt apartamente cu spații comerciale la parter, CF nr. 84339 Mihalț, în forma prezentată.

INIȚIATOR,
Primar – Flavius Breaz