ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan, loc Mihalt, jud Alba

2. Tipul lucrării: **Actualizare date:** inscriere constructii, notare adresa. Beneficiar **UAT Mihalt,**

3. Suprafata planului supus receptiei este de **658 mp.**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Scopul prezentei documentații este actualizare date pentru imobilul din CF 84339 Mihalt si anume: inscriere constructie, C1 bloc locuințe 8 apartamente cu spatii comerciale şi notare adresă Astfel imobilul se identifică cu CF 84339 Mihalt avand categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 658 mp. proprietar **UAT Mihalt**

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul este situat în intravilanul loc Mihalt, , Jud Alba între vecinii:

- Nord: IE 81551
- Sud: IE 84340
- Est: IE 84341
- Vest:IE 84338, IE 84340

Pe acest imobil este edificata constructia C1 Bloc 8 apartamente cu Spatii comerciale (la parter) Rh=S+P+2E, S.Sp.=386 mp, SP=577mp, SE=386mp, S2E=386mp ,S. construita desfasurata = 1735mp., edif in anul 1982. Construcția a fost autorizată în anul 1978 cu Autorizația 814/10309/1978 cu titlul *"Bloc 8 apartamente cu spații comerciale,,*

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-au efectuat măsurători în timp real cu GPS HiTarget V500

Sistemul de proiecție Stereo '70.

Aparatura folosită: GPS HiTarget V500

Solicit recepționarea prezentei documentații de actualizare date imobil cu operarea următoarelor:

-Notare adresa

-inscrierea constructiei C1 bloc 8 apartamente cu spații comerciale Rh=Sp+P+2E

Data întocmirii
17.07.2025

Semnătura persoanei autorizate
ing. Olteanu Cristian

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr. 0277 OLTEANU MOLDOVAN CRISTIAN VIRGIL

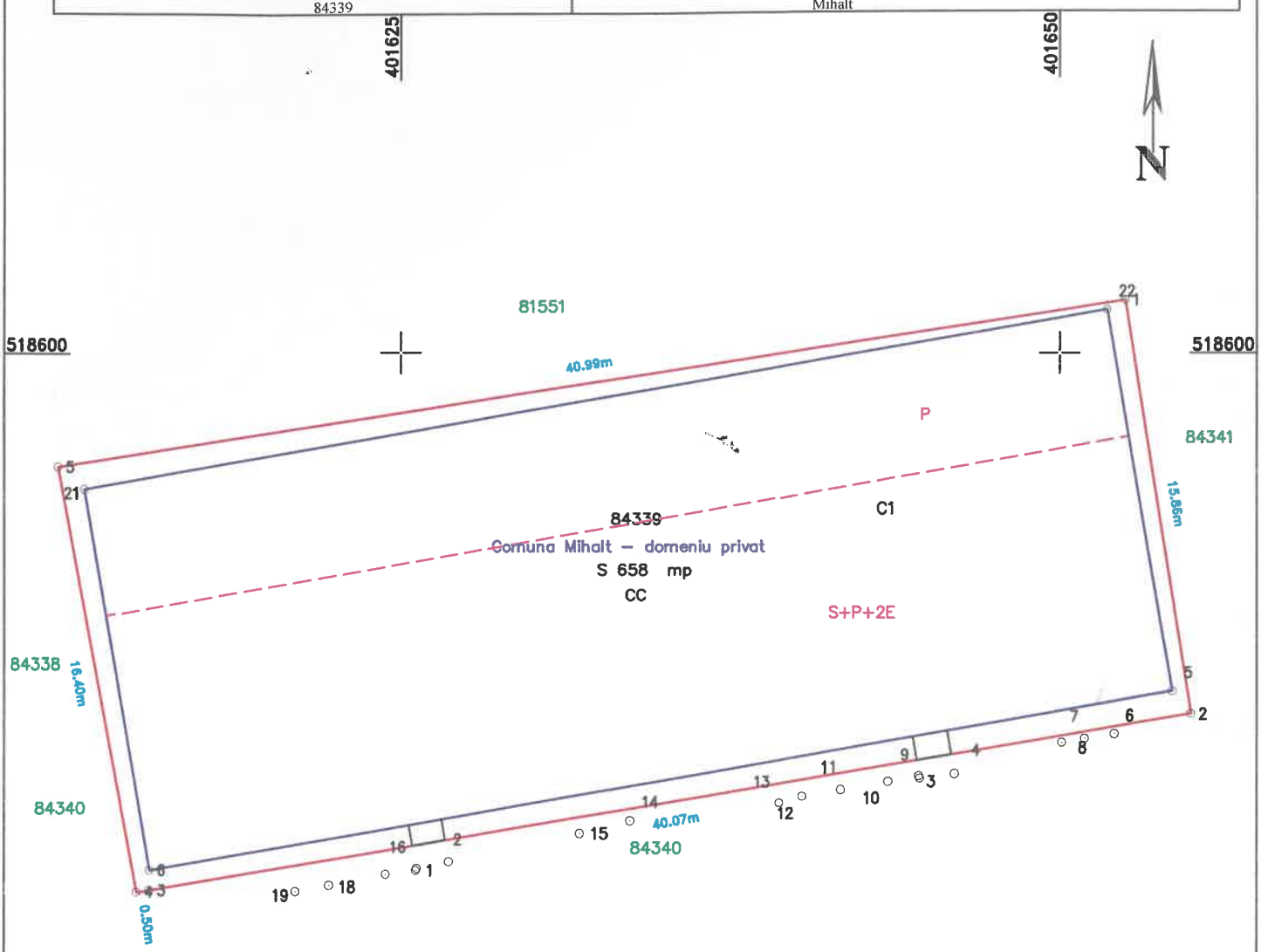
ANEXA 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cad. 84339	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului: intravilan, loc Mihalt, jud Alba
Nr. top.	658	

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
84339	Mihalt



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	658	Fara imprejmuire
Total		658	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	577	Bloc 8 apartamente cu Spatii comerciale(la parter) Rh=Sp+P+2E, S.Sp=386mp, S.P=577mp, S.1E=386mp, S.2E=386mp ,S. construita desfasurata = 1735mp., edif in anul 1982
Total		577	

Suprafata totala masurata a imobilului= 658 mp.
Suprafata din act = 658 mp.

Executant, OLTEANU CRISTIAN
persoana fizica autorizata ANCPI
categoria B, certif. de autorizare
seria RO-AB-F nr. 0277
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 17/07/2025

Semnatura si parafa

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO AB-F Nr.0277 OLTEANU MOLDOVAN CRISTIAN VASILE

Inspector,
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

CARTE FUNCIARĂ NR. 84339
COPIE

Carte Funciară Nr. 84339 Mihalț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Mihalț, Loc. Mihalt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84339	658	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6664 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 1685, din 20/03/2025 emis de Primaria Mihalt;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84339 a imobilului cu numarul cadastral 84339 / UAT Mihalț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 78279 inscris in cartea funciara 78279;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 78279 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3941.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78279/Mihalț, inscrisa prin incheierea nr. 3235 din 09/01/2024;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHALȚ**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78279/Mihalț, inscrisa prin incheierea nr. 3235 din 09/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

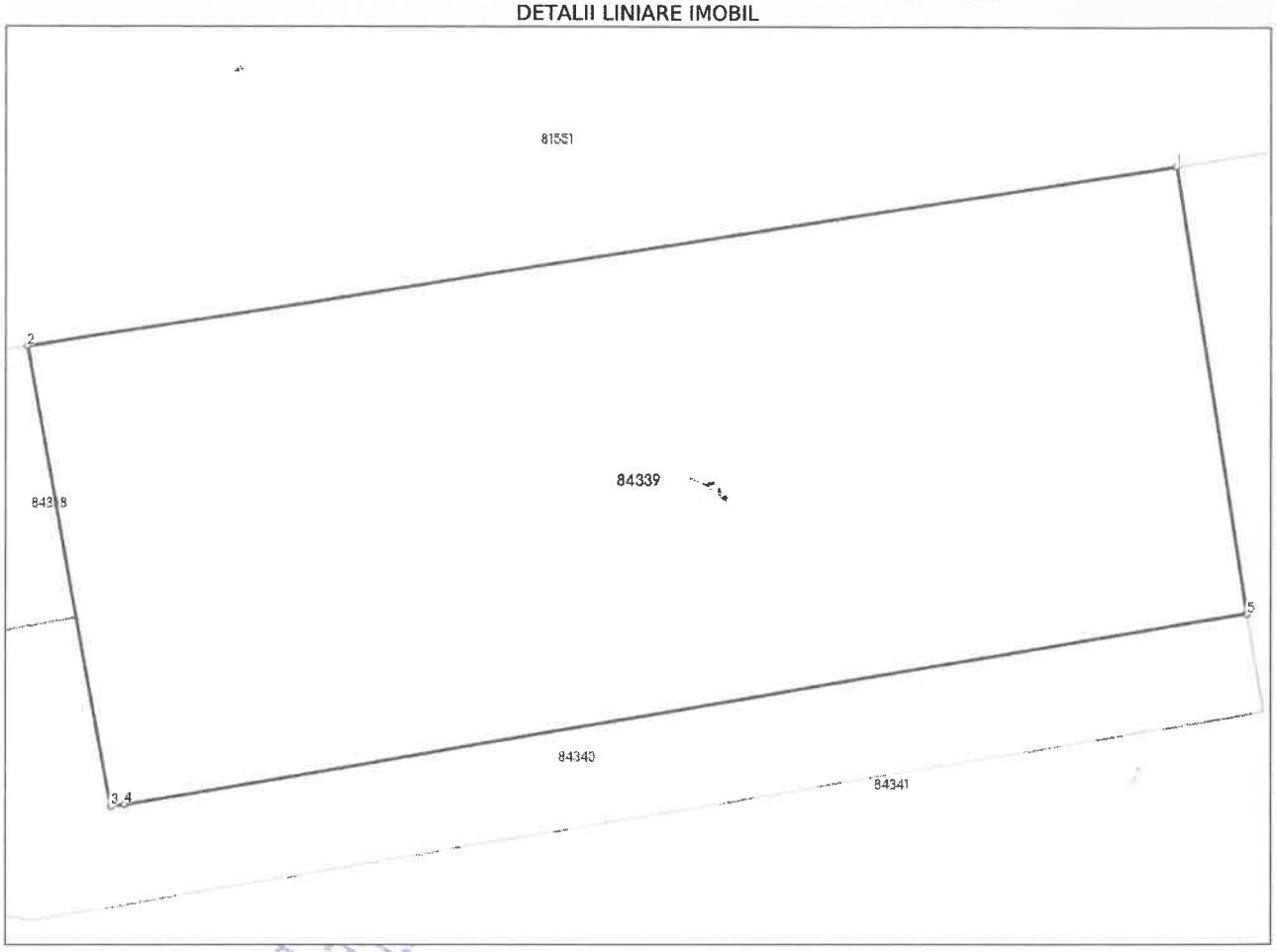
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84339	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.652,529 518.602,001	2	401.612,023 518.595,688	40.995
2	401.612,023 518.595,688	3	401.615,033 518.579,568	16.399
3	401.615,033 518.579,568	4	401.615,528 518.579,643	0.5
4	401.615,528 518.579,643	5	401.655,036 518.586,344	40.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.655,036 518.586,344	1	401.652,529 518.602,001	15.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil