ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:, loc. Mihalț, jud. Alba.

2. Tipul lucrării: Documentație de apartamentare construcție.

3. Suprafața planului supus receptiei este de 1023,09 mp. Suprafață Utilă

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Scopul prezentei documentații este de apartamentare a construcției C1- bloc locuințe 8 apartamente cu spatii comerciale, Rh=S+P+2E, S.Sp.=386 mp, SP=577mp, SE=386mp, S2E=386mp ,S. construita desfasurata = 1735mp., edif in anul 1982. înscrisă în CF 84399-C1 cu nr. cad. 84399-C1, proprietar UAT Mihalț – domeniu privat în cotă de 1/1 părți

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul constă din C1- bloc locuințe 8 apartamente cu spatii comerciale. Imobilul este situat în intravilanul loc. Mihalț , jud. Alba și are următoarele vecinătăți:

- Nord: IE 81551
- Sud: IE 84340
- Est: IE 84341
- Vest:IE 84338, IE 84340

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-au efectuat măsurători cu telemetru și cu ruleta, realizând releveele anexate.

Sistemul de proiecție Stereo '70.

Aparatura folosită: telemetru și cu ruleta.

Solicit recepționarea prezentei documentații și apartamanetare a construcției C1 înscrise în CF 84339 Mihalț conform folosinței faptice anume:

- **Spațiul comercial nr. 1 cu nr. cad. 84339–C1–U1 compus din spațiu comercial, spatii depozitare și vestiar și boxă la subsol de 38,75mp. în suprafață utilă de 120,72mp, având cota de 11,80/100 părți bunuri indivize comune aferente blocului și 77,64/658 părți cotă teren;**
- **Spațiul comercial nr. 2 cu nr. cad. 84339–C1–U2 compus din spațiu comercial, 3 spatii depozitare în suprafață utilă de 178,89mp, având cota de 17,48/100 părți bunuri indivize comune aferente blocului și 115,02/658 părți cotă teren;**
- **Spațiul comercial nr. 3 cu nr. cad. 84339–C1–U3 compus din spațiu comercial, 2 spatii depozitare în suprafață utilă de 63,01mp, având cota de 6,16/100 părți bunuri indivize comune aferente blocului și 40,53/658 părți cotă teren;**
- **Spațiul comercial nr. 4 cu nr. cad. 84339–C1–U4 compus din spațiu comercial, magazie, doua holuri, toalete, spatiu depozitare și boxă la subsol de 36,75mp. în suprafață utilă de 120,31mp, având cota de 11,76/100 părți bunuri indivize comune aferente blocului și 77,38/658 părți cotă teren;**

• **Apartament nr. 1, sc. 1, et 1, cu nr. cad. 84339–C1–U5 compus din 3 camere, hol, baie, bucatarie +camara, baie serviciu și balcon în suprafață utilă de 67,52mp, având cota de 6,60/100 părți bunuri indivize comune aferente blocului, 25/100 bunuri indivize aferente scarii I, și 43,43/658 părți cotă teren;**

• **Apartament nr. 2, sc. 1, et 1, cu nr. cad. 84339–C1–U6 compus din 3 camere, hol, baie, bucatarie +camara, baie serviciu și balcon în suprafață utilă de 67,52mp, având cota de 6,60/100 părți bunuri indivize comune aferente blocului, 25/100 bunuri indivize aferente scarii I, și 43,43/658 părți cotă teren;**

• **Apartament nr. 3, sc. 1, et 2, cu nr. cad. 84339–C1–U7 compus din 3 camere, hol, baie, bucatarie +camara, baie serviciu și balcon în suprafață utilă de 67,52mp, având cota de 6,60/100 părți bunuri indivize comune aferente blocului, 25/100 bunuri indivize aferente scarii I, și 43,43/658 părți cotă teren;**

• **Apartament nr. 4, sc. 1, et 2, cu nr. cad. 84339–C1–U8 compus din 3 camere, hol, baie, bucatarie +camara, baie serviciu și balcon în suprafață utilă de 67,52mp, având cota de 6,60/100 părți bunuri indivize comune aferente blocului, 25/100 bunuri indivize aferente scarii I, și 43,43/658 părți cotă teren;**

• **Apartament nr. 1, sc. II, et 1, cu nr. cad. 84339–C1–U9 compus din 3 camere, hol, baie, bucatarie +camara, baie serviciu și balcon în suprafață utilă de 67,52mp, având cota de 6,60/100 părți bunuri indivize comune aferente blocului, 25/100 bunuri indivize aferente scarii II, și 43,43/658 părți cotă teren;**

• **Apartament nr. 2, sc. II, et 1, cu nr. cad. 84339–C1–U10 compus din 3 camere, hol, baie, bucatarie +camara, baie serviciu și balcon în suprafață utilă de 67,52mp, având cota de 6,60/100 părți bunuri indivize comune aferente blocului, 25/100 bunuri indivize aferente scarii II, și 43,43/658 părți cotă teren;**

• **Apartament nr. 3, sc. II, et 2, cu nr. cad. 84339–C1–U11 compus din 3 camere, hol, baie, bucatarie +camara, baie serviciu și balcon în suprafață utilă de 67,52mp, având cota de 6,60/100 părți bunuri indivize comune aferente blocului, 25/100 bunuri indivize aferente scarii II, și 43,43/658 părți cotă teren;**

• **Apartament nr. 4, sc. II, et 2, cu nr. cad. 84339–C1–U12 compus din 3 camere, hol, baie, bucatarie +camara, baie serviciu și balcon în suprafață utilă de 67,52mp, având cota de 6,60/100 părți bunuri indivize comune aferente blocului, 25/100 bunuri indivize aferente scarii II, și 43,43/658 părți cotă teren;**

•

Bunurile indivize comune sunt pereții despărțitori, planșeele, branșamentul electric, fundația și acoperișul.

Bunurile indivize comune aferente scarii I sunt subsolul de sub scara I, casa scarii, podul peste scara I

Bunurile indivize comune aferente scarii II sunt subsolul de sub scara II, casa scarii, podul peste scara II

Data întocmirii

17-07-2025

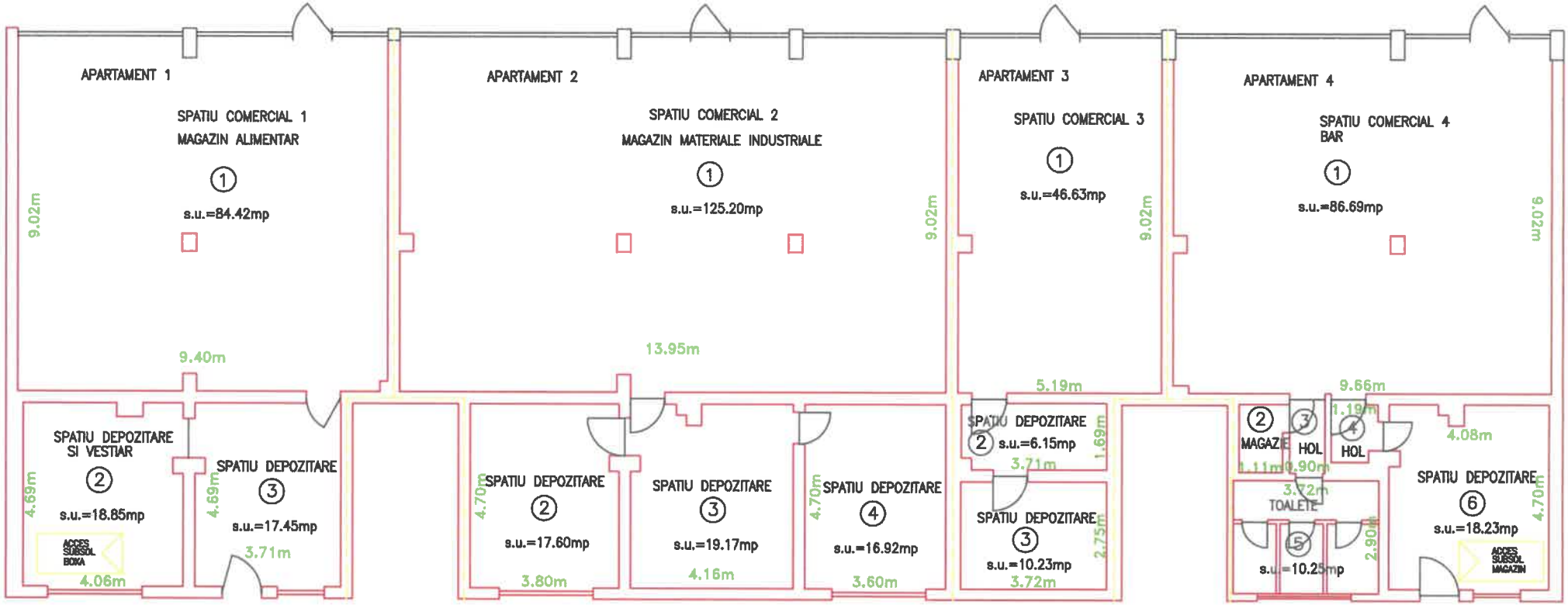
Semnătura persoanei autorizate

ing. Olteanu Moldovan Cristian .....



RELEVEU BLOC PARTER
Scara 1 : 150

CONSUMCOOP ALBA IULIA SOCIETATE COOPERATIVA



Nr.	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	SPATIU COMERCIAL	84.42
2	SPATIU DEPOZITARE SI VESTIAR	18.85
3	SPATIU DEPOZITARE	17.45
	Suprafata utila =	120.72
4	BOXA SUBSOL	36.75
	Suprafata totala =	157.47

Nr.	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	SPATIU COMERCIAL	125.20
2	SPATIU DEPOZITARE	17.60
3	SPATIU DEPOZITARE	19.17
4	SPATIU DEPOZITARE	16.92
	Suprafata utila =	178.89
	Suprafata totala =	178.89

Nr.	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	SPATIU COMERCIAL	46.63
2	SPATIU DEPOZITARE	6.15
3	SPATIU DEPOZITARE	10.23
	Suprafata utila =	63.01
	Suprafata totala =	63.01

Nr.	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	SPATIU COMERCIAL	86.69
2	MAGAZIE	1.91
3	HOL	1.57
4	HOL	1.66
5	TOALETE	10.25
6	SPATIU DEPOZITARE	18.23
	Suprafata utila =	120.31
7	BOXA SUBSOL	36.75
	Suprafata totala =	157.06

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr.0277
OLTEANU MOLDOVAN CRISTIAN VIRGIL

INTOCMIT
OLTEANU CRISTIAN

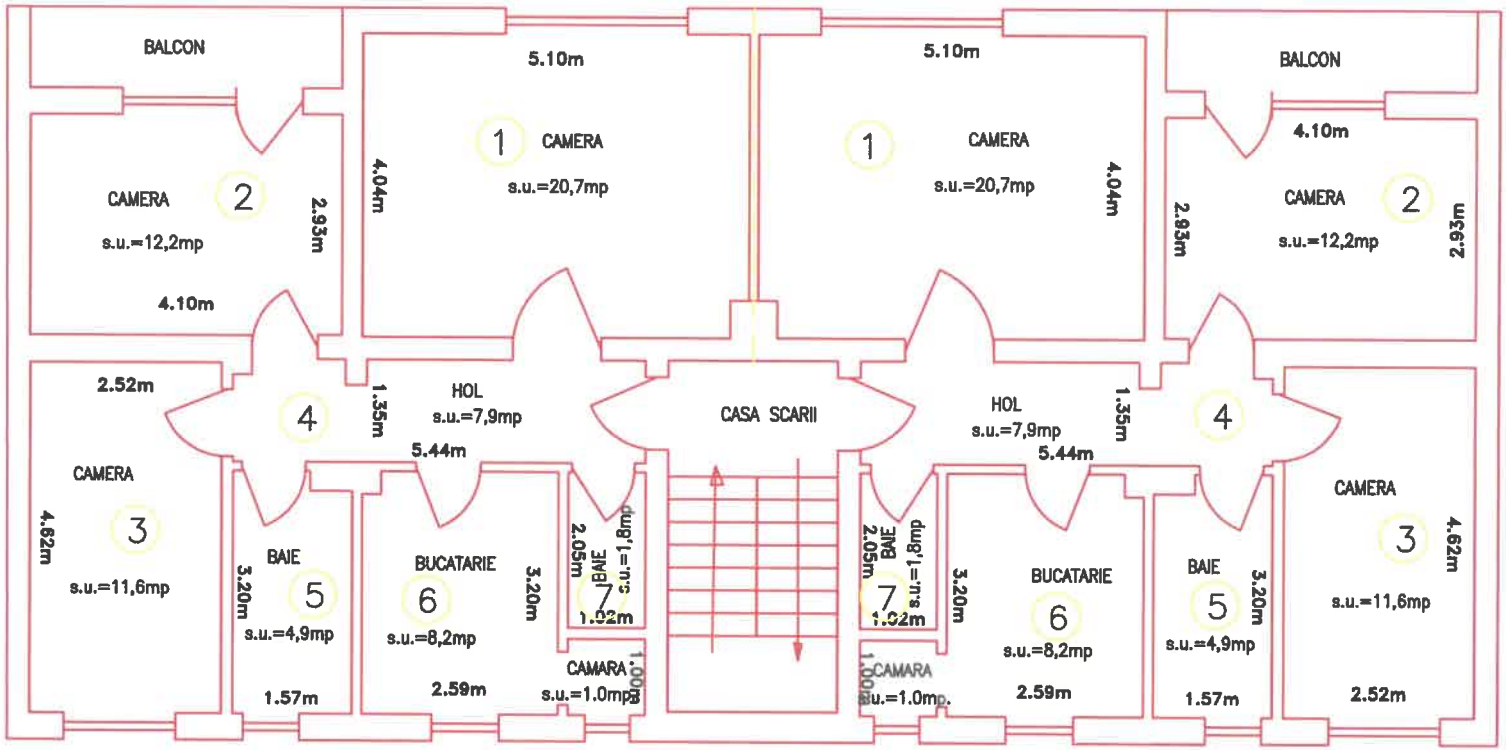
RELEVEU BLOC ETAJ 1, SCARA 1
Scara 1 : 100

etl, ap. 1 bl. II

APARTAMENT 5 – FUGACIU GHEORGHE

et.I, ap. 2 bl. II

APARTAMENT 6 – COMSA MIRCEA
COMSA DORINA



Nr.	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	CAMERA	20,70
2	CAMERA	12,20
3	CAMERA	11,60
4	HOL	7,90
5	BAIE	4,90
6	BUCATARIE+CAMARA	9,20
7	BAIE	1,02
Suprafata utila =		67,52
	BALCON	4.47
Suprafata totala =		71,99

Nr.	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	CAMERA	20,70
2	CAMERA	12,20
3	CAMERA	11,60
4	HOL	7,90
5	BAIE	4,90
6	BUCATARIE+CAMARA	9,20
7	BAIE	1,02
Suprafata utila =		67,52
	BALCON	4.47
Suprafata totala =		71,99

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

INTOCMIT
OLTEANU CRISTIAN

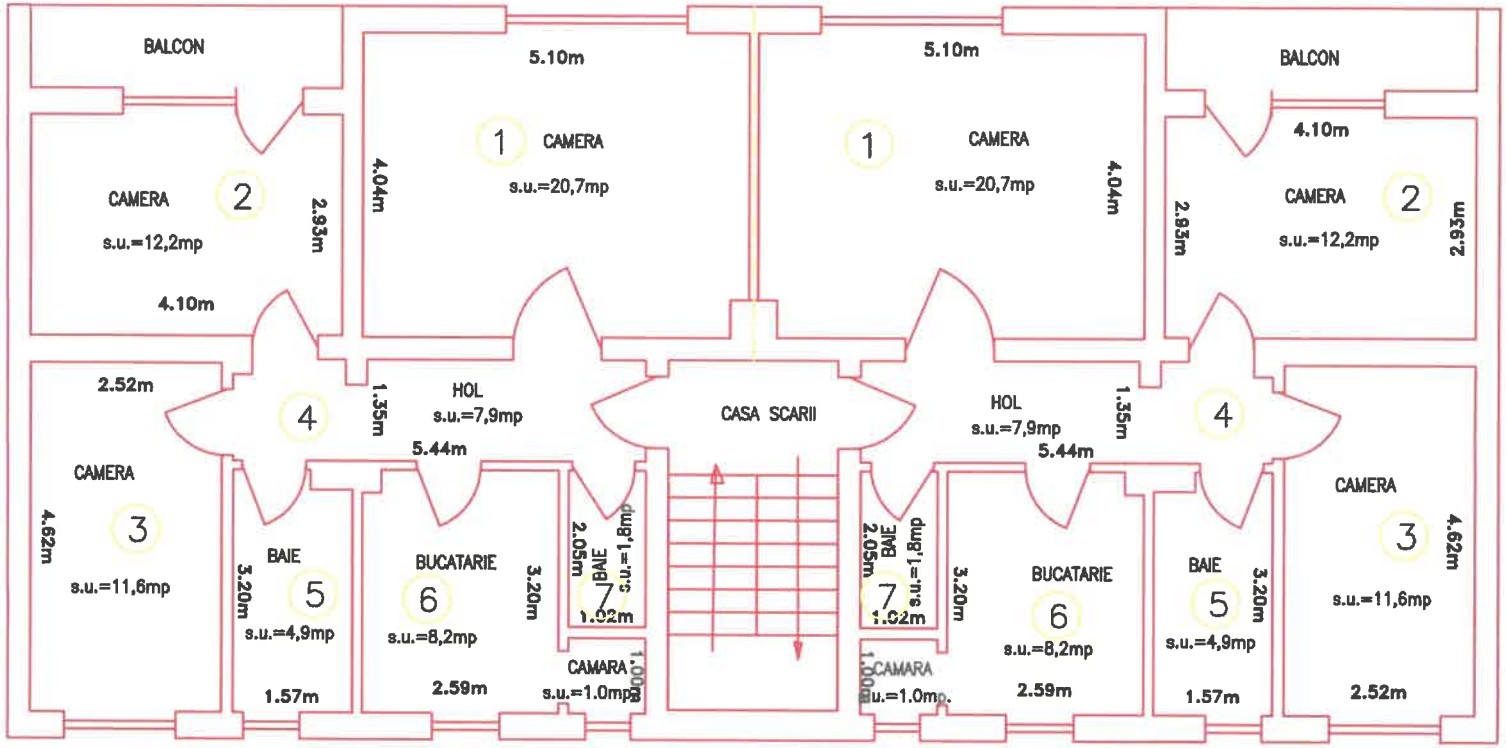
RELEVEU BLOC ETAJ 2, SCARA 1

Scara 1 : 100

et.II, ap. 4 bl. II
COMSA NICOLAE

APARTAMENT 7 – BOANCHES ANA

APARTAMENT 8 – NISTOR VASILE



Nr.	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	CAMERA	20,70
2	CAMERA	12,20
3	CAMERA	11,60
4	HOL	7,90
5	BAIE	4,90
6	BUCATARIE+CAMARA	9,20
7	BAIE	1,02
Suprafata utila =		67,52
	BALCON	4.47
Suprafata totala =		71,99

Nr.	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	CAMERA	20,70
2	CAMERA	12,20
3	CAMERA	11,60
4	HOL	7,90
5	BAIE	4,90
6	BUCATARIE+CAMARA	9,20
7	BAIE	1,02
Suprafata utila =		67,52
	BALCON	4.47
Suprafata totala =		71,99

INTOCMIT
OLTEANU CRISTIAN

RELEVEU BLOC ETAJ 1, SCARA 2

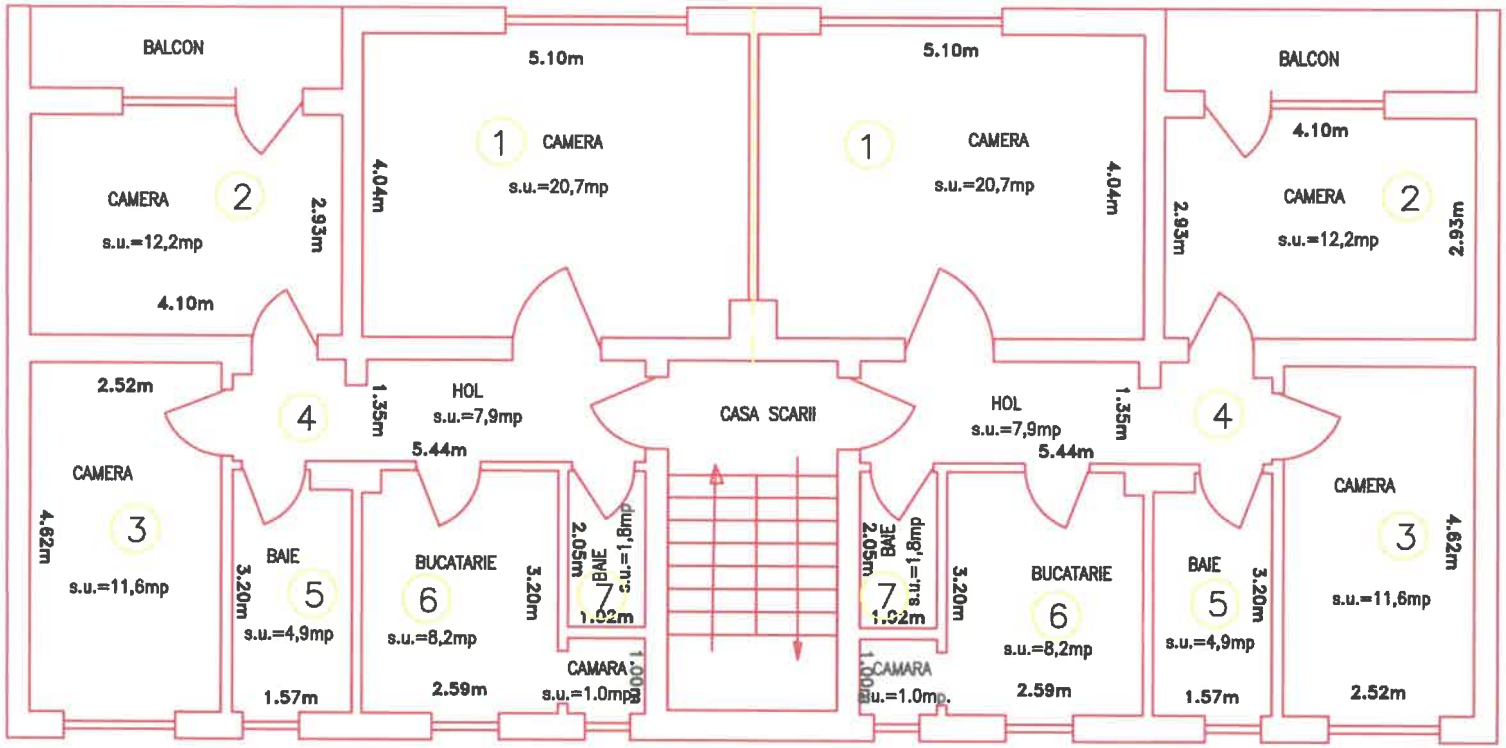
Scara 1 : 100

et. I, sc. II, ap. 1

APARTAMENT 9 – BREAZ MIHAIL

et. I, BL. II, ap. 2

APARTAMENT 10 – STROIA MARIN–MARCEL



Nr.	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	CAMERA	20,70
2	CAMERA	12,20
3	CAMERA	11,60
4	HOL	7,90
5	BAIE	4,90
6	BUCATARIE+CAMARA	9,20
7	BAIE	1,02
Suprafata utila =		67,52
	BALCON	4.47
Suprafata totala =		71,99

Nr.	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	CAMERA	20,70
2	CAMERA	12,20
3	CAMERA	11,60
4	HOL	7,90
5	BAIE	4,90
6	BUCATARIE+CAMARA	9,20
7	BAIE	1,02
Suprafata utila =		67,52
	BALCON	4.47
Suprafata totala =		71,99

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria HO AB-F Nr. 0277 OLTEANU CRISTIAN

INTOCMIT
OLTEANU CRISTIAN

RELEVEU BLOC ETAJ 2, SCARA 2

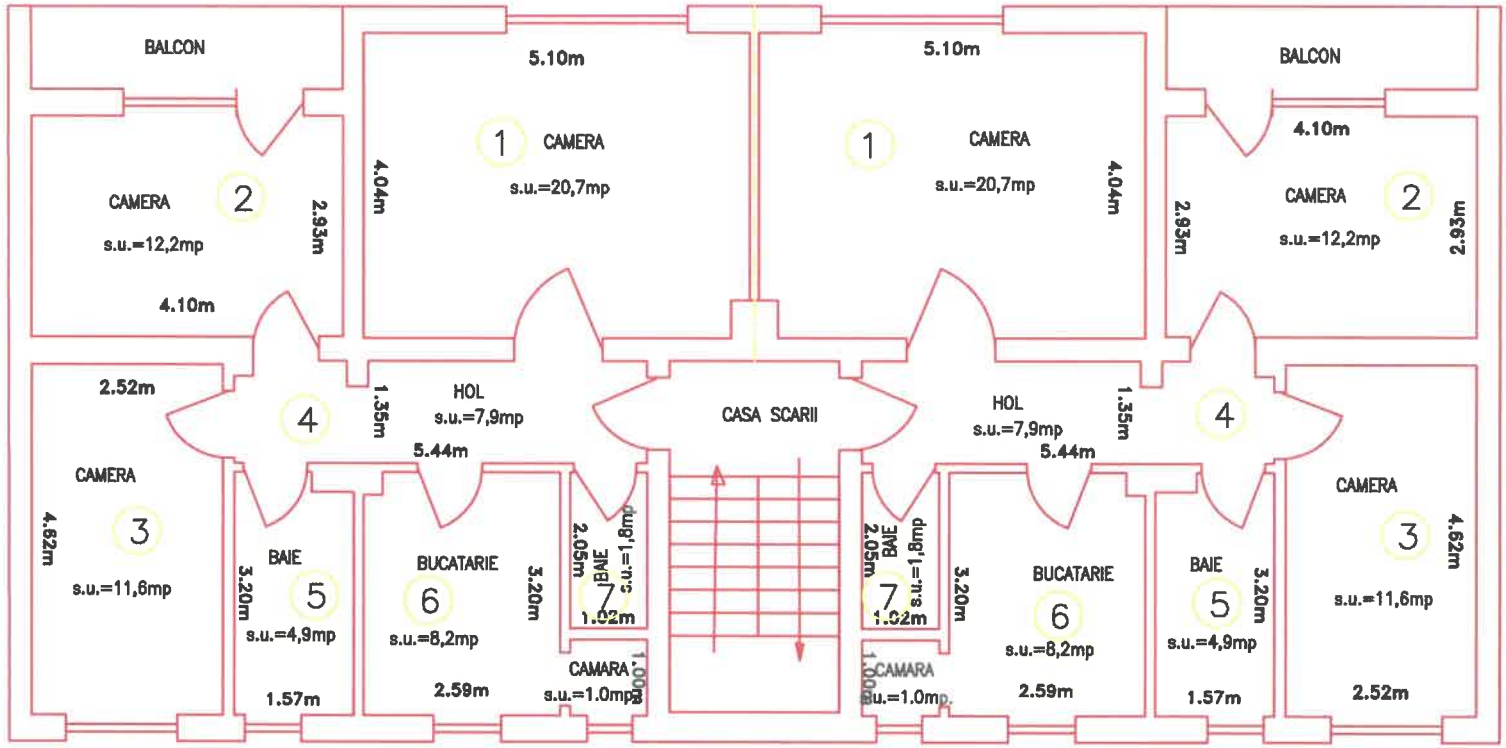
Scara 1 : 100

et.II, BL. II, ap. 3

APARTAMENT 11 – CIUNGAN AUGUSTIAN SI CIUNGAN ANA

et.II, BL. II, ap. 4

APARTAMENT 12 – FURNEA MIRCEA

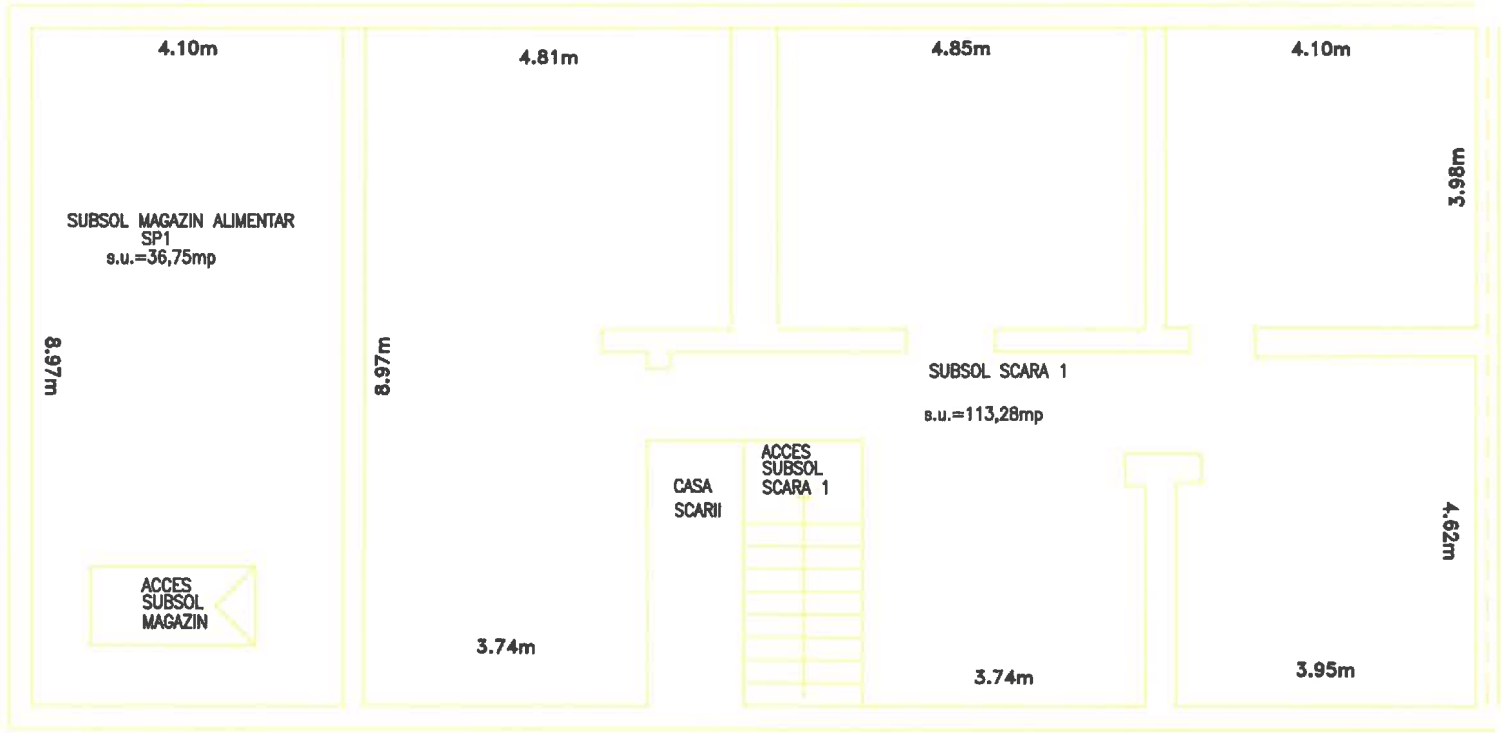


Nr.	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	CAMERA	20,70
2	CAMERA	12,20
3	CAMERA	11,60
4	HOL	7,90
5	BAIE	4,90
6	BUCATARIE+CAMARA	9,20
7	BAIE	1,02
Suprafata utila =		67,52
	BALCON	4.47
Suprafata totala =		71,99

Nr.	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	CAMERA	20,70
2	CAMERA	12,20
3	CAMERA	11,60
4	HOL	7,90
5	BAIE	4,90
6	BUCATARIE+CAMARA	9,20
7	BAIE	1,02
Suprafata utila =		67,52
	BALCON	4.47
Suprafata totala =		71,99

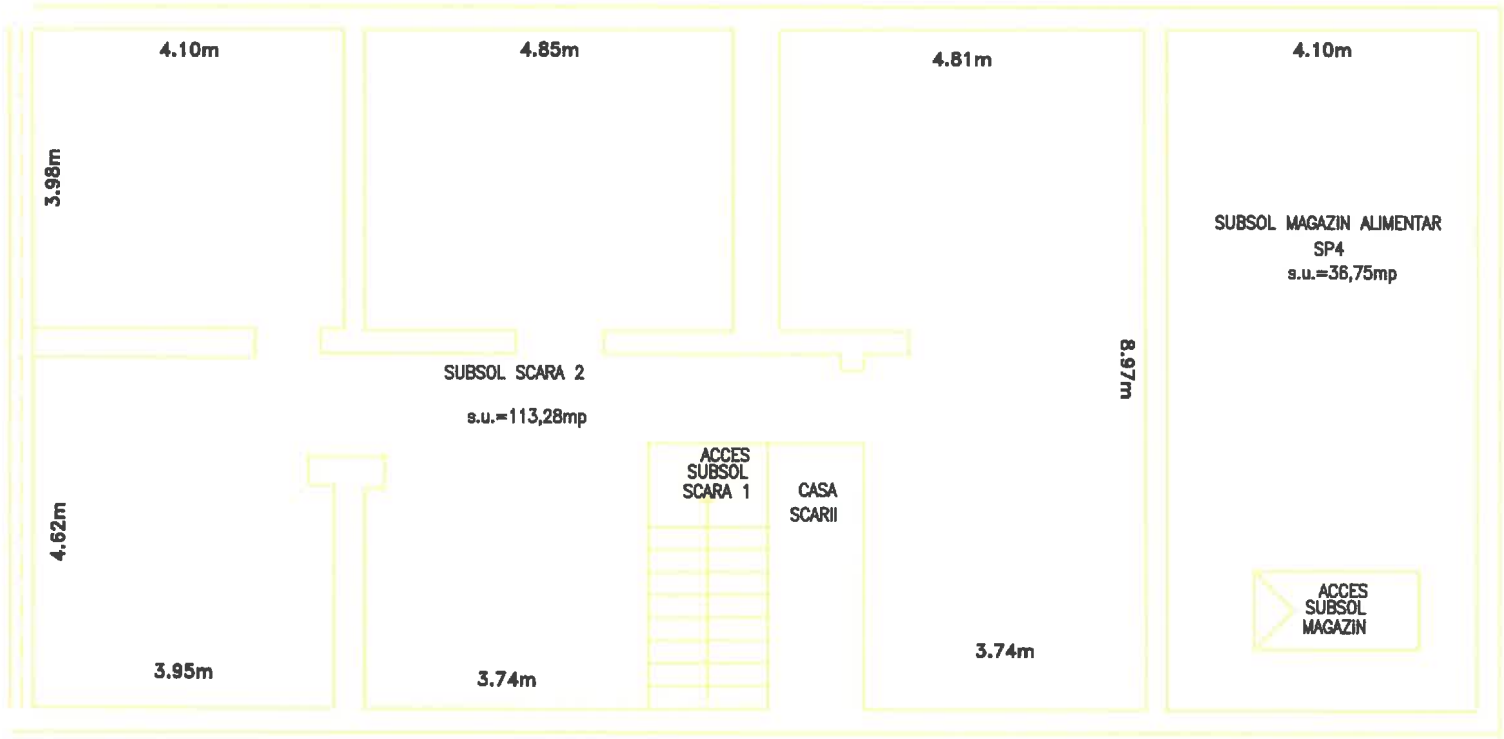
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
INTOCMIT
OLTEANU CRISTIAN

RELEVEU SUBSOL, SCARA 1
Scara 1 : 100



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO AB F Nr. 02 INTOCMIT OLTEAN CRISTIAN VIRGIL
OLTEAN CRISTIAN

RELEVEU SUBSOL, SCARA 2
Scara 1 : 100



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
OLTEANU MOLDOVAN CRISTIAN VIRGIL

INTOCMIT
OLTEANU CRISTIAN

ANEXA NR.19

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 84339-C1 /UAT Mihalţ

Descrierea condominiului
Adresa construcţiei: Mihalţ
Nr. cadastral: 84339-C1
Suprafaţa teren: 658 mp.

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafaţa utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părţile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		P	SP 1	C1-U1	84339-C1-U1	120,72	11.80/100	77.64/658	
		P	SP 2	C1-U2	84339-C1-U2	178,89	17.48/100	115.02/658	
		P	SP 3	C1-U3	84339-C1-U3	63,01	6.16/100	40.53/658	
		P	SP 4	C1-U4	84339-C1-U4	120,31	11.76/100	77.38/658	
	I	1	1	C1-U5	84339-C1-U5	67.52	6.60/100	43.43/658	
		1	2	C1-U6	84339-C1-U6	67.52	6.60/100	43.43/658	
		2	3	C1-U7	84339-C1-U7	67.52	6.60/100	43.43/658	
		2	4	C1-U8	84339-C1-U8	67.52	6.60/100	43.43/658	
	II	1	1	C1-U9	84339-C1-U9	67.52	6.60/100	43.43/658	
		1	2	C1-U10	84339-C1-U10	67.52	6.60/100	43.43/658	
		2	3	C1-U11	84339-C1-U11	67.52	6.60/100	43.43/658	
		2	4	C1-U12	84339-C1-U12	67.52	6.60/100	43.43/658	
TOTAL						1023.09	100/100	658/658	

Descriere părţi comune indivize AFERENTE BLOCULUI	pereţii despărţitori, planşeele, branşamentul electric, fundaţia şi acoperişul.
Descriere parti comune indivize AFERENTE SCARII I	Subsolul de sub scara I, si podul aferent scarii I, casa scarii
Descriere parti comune indivize AFERENTE SCARII II	Subsolul de sub scara II, si podul aferent scarii II, casa scarii

Intocmit
ing. Olteanu Cristian
Aut. Seria RO-AB-F Nr. 0277
Data 17-07-2025

Recepţionat
(semnătură)

CERTIFICAT DE ATESTARE Seria RO-AB-F 0277 OLTEANU MOLDOVAN CRISTIAN VIRGIL