ANEXA NR. 3

Contract de vînzare-cumpărare

Nr. 8276

Intre : _____ cu sediul în _____
str. _____ nr. _____ reprezentată prin _____
în calitate de _____ şi _____ contabil şef pe de-
o parte şi _____ domiciliat(ă) în _____
str. _____ nr. _____ etajul _____ scara _____ apartamentul _____
judeţul (sectorul) _____ posesor(oară) al(a) buletinului de identitate seria
_____ nr. _____ eliberat de _____ sub nr. _____ din _____
_____ pe de altă parte, în baza Decretului-Lege nr. _____ din _____
ca urmare a aprobării cererii nr. _____ din _____ a intervenit
următorul contract :

1. _____
vinde şi _____ cumpără, locuinţa situată în
_____ str. _____ nr. _____
blocul _____ scara _____ etajul _____ conform schiţei de plan ce face parte integrantă din pre-
zentul contract.

Locuinţa ce se vinde _____ este (nu este) ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere
nr. _____ din _____ 19____ şi este compusă din _____ camere de locuit, cu o suprafaţă
utilă de _____ m.p. precum şi cota indiviză de _____ % din suprafaţa de folosinţă comună a
imobilului.

Odată cu locuinţa se vînd şi următoarele (dependinţe, anexe gospodăreşti, garaje şi instalaţii
aferente) : _____

Se atribuie cumpărătorului în folosinţă, pe durata existenţei construcţiei, terenul aferent locuinţei
în suprafaţă de _____ m.p., respectiv cota indiviză de _____ % din teren potrivit deciziei nr.
_____ din _____ a primăriei _____

Preţul locuinţei, conform procesului-verbal nr. _____ din _____
este de lei _____
din care preţul garajului lei _____ al boxei lei _____

3. Cumpărătorul declară că :

— sînt căsătorit(ă), necăsătorit(ă) soţul (soţia)
soţul (soţia)

este (nu este) angajat(ă) şi realizează (nu realizează) venituri.

4. Preţul locuinţei se va achita în felul următor:

Avans lei _____ preţul garajului lei _____

al boxei lei ——————

împrumut la C.E.C. lei ——————

5. Contractul de faţă va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut şi virarea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile şi obligaţiile părţilor prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile şi obligaţiile ce decurg pentru aceasta din Decretul-Lege nr. —————— din ——————

7. Alte precizări ——————

Încheiat azi 6 aug. 1992 în 5 exemplare.

Contractant,

Director,

Contabil şef,

Cumpărător,

Viza oficiului juridic,

I.P.S. Tip. Alba c-da 147-D 25 000 ex.

PRIMĂRIA _____

Unitatea contractantă _____

[illegible]

Anexa Nr. 5

Nr. 8276 din 6 VIII 1992

Proces-verbal

de predare-primire a locuinței

Subsemnatul [illegible] din partea unității contractante [illegible] sediul în localitatea [illegible] str. [illegible] nr. [illegible] în [illegible] de vînzăto și subsemnatul(a) [illegible] în calitate de cumpărător, [illegible] buletinului de identitate seria [illegible] nr. eliberat de [illegible] sub nr. [illegible] domiciliat în județul (sectorul) [illegible] localitatea [illegible] nr. [illegible] bloc (corp) scara [illegible] etaj [illegible] în [illegible] contractului de vînzare-cumpărare nr. 8276 din 1992 [illegible] procedat, primul [illegible] și secundul la primirea locuinței situată la adresa [illegible]

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare.

VÎNZĂTOR,

[illegible]

(numele și prenumele) (semnătura)

CUMPĂRĂTOR,

[illegible]

(numele și prenumele) (semnătura)

I.P.S. Tip. Alba 586/D 90 [illegible] ex.

RA FLIPS ALBA IULIA
O V L
NR. 8276/6 VIII 1992

ACT ADIŢIONAL NR. ———

la contract de vînzare cumpărare nr.

Încheiat între RA FLIPS Alba Iulia, reprezentat prin ing. Furdui Liviu director şi ec. Oancea Angela - cont. şef în calitate de vînzător pe de o parte şi FUGACIU GHEORGHE ——— cu domiciliul în Alba Iulia str. [illegible] nr. ——— bloc ——— et. ——— apt. ——— posesor al buletin de identitate seria ——— nr. ——— elib. de ——— la ——— în calitate de cumpărător.

Contr. de vînzare - cumpărare nr. ———/——— se modifică după cum urmează

1. Pct. 4 va avea următorul cuprins :

Preţul locuinţei se va achita în felul următor : avans ——— lei ———, pct garaj ———, al boxei ——— lei, rest de plată ——— lei eşalonat pe termen de 25 ani cu o dobîndă de 4% pe an. Dobîndă totală ——— lei.

Rata curentă ——— + dob. curentă ——— = ———

Ultima rată ——— + dob. ultimă ——— = ———

Ratele lunare şi dobînda în sumă totală de ——— lei se achită prin reţinere pe statul de plată de către unitatea la care cumpărătorul are de încasat drepturi băneşti, începînd cu data de ——— pînă la ———

Pentru perioada cînd cumpărătorul nu are de încasat drepturi băneşti sau nu are calitatea de persoană încadrată, ratele şi dobînzile se achită prin

Achitarea ratelor şi dobînzilor se face în următoarele condiţii : ratele se reţin de la FUGACIU GHEORGHE ——— unitatea U M CUGIR ———

Neplata ratelor lunare atrage majorări de întîrziere de 0,05 % pe zi.

Neplata la scadenţă a 6 rate lunare atrage executarea silită asupra LOCUINŢEI.

Exec. se va face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentic şi constituie titlu executoriu.

Apartamentul nu va putea fi înstrăinat mai înainte de plata integrală a preţului.

2. Celelalte clauze din contractul de vînzare — cumpărare rămîn neschimbate.

3. Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 ex.

RA FLIPS ALBA

DIRECTOR
Ing. Furdui Liviu

CONTABIL ȘEF,
Ec. Oancea Angela

BENEFICIARI

VIZAT OF. JURID.
Bucur Maria

ȘEF OFICIU,
Ing. Barbăzi Florica

GARANT

Subsemnatul _____

în calitate de garant mă oblig să achit ratele și dobînzile curente restante, declar că renunț la beneficiul diviziunii și discuțiunii conf. art. 1662 și 1667 cod civil.

Semnătura

Domiciliul

Act identitate

„ALTIP" S.A. cd. 1493/D-91

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE NR. 7000

Intre R.A. FLIPS Alba cu sediul in Alba Iulia str.Victoriei nr.113 reprezentata prin Furdui Liviu in calitate de director si Dancea Angela contabil sef pe de o parte si COMSA DORINA si domiciliat in MIHLT str. bl. et. 1 ap. 2 jud Alba posesor al buletinului de identitate seria:DE nr. 135010 eliberat de: MIL TEIUS la:25.04.1987 respectiv ,buletin de identitate seria: nr. eliberat de: la: pe de alta parte,in baza Decretului-Lege nr.61 din 1990 ca urmare a aprobarii cererii nr. 1922 din 26.10.1990 a intervenit urmatorul contract:

R.A. FLIPS Alba vinde si COMSA DORINA si cumpara locuinta situata in MIHLT str. bl. et. 1 ap. 2 conform schitei de plan ce face parte integranta din prezentul contract.Locuinta ce se vinde este ocupata de cumparator in baza contractului de inchiriere nr.314 din 16.12.1991 si este compusa din 3 camere de locuit cu o supraf. utila de 67.30 m.p.,precum si cota indiviza de % din supraf. de folosinta comuna a imobilului.

Odata cu locuinta se vind si urmatoarele (dependinte, anexe gospod.,garaje si instalatii aferente), atribuie cumparatorului in folosinta,pe durata existentei constructiei, terenul aferent locuintei in supraf. de 67.30 m.p.,respectiv cota indiviza de % din teren potrivit deciziei nr. din a primariei. Pretul locuintei,conform procesului-verbal nr. din este de 147214 lei din care pretul garajului 0 al boxei lei 0.Cumparatorul declara ca: sint .....,sotul(a) realizeaza(nu realizeaza) venituri.Pretul locuintei se va achita in felul urmator: AVANS 14721 lei pretul garajului 0 lei al boxei 0 lei REST DE PLATA 130285 lei esalonat pe termen de 10 ani, cu o dobinda de 4 % pe an. DOBINDA TOTALA 26057 lei.

Rata curenta 1085 lei + dobinda curenta 217 lei = 1302 lei.
Rata ultima 1170 lei + dobinda ultima 234 lei = 1404 lei.

Ratele lunare si dobinda in suma de 1302 lei se achita prin retinere pe statul de plata de unitatea de la care cumparatorul are de incasat drepturi banesti, incepind cu data de 15 iul. 1992 si pina la data de 15 iun. 1992 ... perioada cind cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti sau nu are calitatea de persoana incadrata,ratele si dobinzile lunare se achita prin.....

Achitarea ratelor si dobinzilor se poate face in urmatoarele conditii: ratele se retin de la ...COMSA DORINA (unitatea) Sc. Podul Mures MIHLT ..... Neplata ratelor lunare atrage majorari de intirziere de 0,05 % pe zi.Neplata la scadenta a 6 rate lunare atrage executarea silita asupra locuintei. Executarea se va face in baza prezentului contract care are valoare de inscris autentic si constituie titlu executor. Apartamentul nu va putea fi instrainat mai inainte de plata integrala a pretului.Drepturile si obligatiile partilor prevazute in prezentul contract se completa cu drepturile si obligatiile ce decurg din Decretul-Lege nr. 61/1990 si hotarirea Guvernului nr.562/1991.Alte precizari: achitat comision 2208 LEI in baza chitantei nr 12902/19 V 1992

Incheiat azi 19 V 1992 in 4 exemplare.

GARANT, Subsemnatul DOMSA ANA in calitate de garant ma angajez sa achit ratele si dobinzile restante,declar ca renunt la beneficiul diviziunii si discutiunii conform art. 1662 si 1667 cod civil.

Domiciliul CISTEIUL DE TIRNAVE
Actul de identitate: DA 560031 TEIUS 31.05.1986

Semnatura.....

Contractant
R.A. FLIPS ALBA

Cumparator
COMSA DORINA

Director
Ing.Furdui Liviu

Contabil sef
Fc.Dancea Angela

Viza oficiu juridic
Bucur Maria

Sef oficiu
Ing.Barbieri Florin

Intocmit
.....

PREFECTURA JUD.ALBA
Unitatea contractanta
F.L.I.P.S. ALBA

Anexa Nr. 5
Nr. 7000 din 19 V 1992

P R O C E S - V E R B A L

de predare - primire a locuintei

Subsemnatul Furdui Liviu din partea unitatii contractante cu sediul in localitatea Alba Iulia str.Victoriei nr. 113 in calitate de vinzator si subsemnatul(a) COMSA DORINA si in calitate de cumparator, posesor(oare) al(a) buletinului de identitate seria: DE nr. 135010 eliberat de:MIL TEIUS la: 25.04.1987 respectiv ,buletin de identitate seria: nr. eliberat de la: domiciliat in judetul (sectorul) Alba localitatea MIHLT str: nr: bloc: scara: etaj: 1 apartament: 2 in baza contractului de vinzare-cumparare nr. situata la adresa str: blocul etajul 1 apartamentul 2

Drept pentru care am incheiat prezentul peroces-verbal in 4 exemplare.

VINZATOR, F.L.I.P.S. ALBA
Ing.Furdui Liviu

Regia Autonomă Alba Iulia 2

(numele si prenumele) (semnatura)

CUMPARATOR,
COMSA DORINA

(numele si prenumele) (semnatura)

SC FLIPS SRL ALBA IULIA
NR. 1633 / 22 07 2016

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca domnul/doamna Comsa Nicolae
domiciliat (a) in Mihalt str. 1
bloc apart. 1, posesor al contractului de vanzare-
cumparare nr. 6989 / 1992, a achitat INTEGRAL contravaloarea
apartamentului susmentionat cu chitanta nr. OP / 15 06 din anul 2002.
Prezenta s-a eliberat pentru Carte Forte.

Administrator,
ing. Vesa Gheorghe

Intocmit,
Martin Sanda



CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE NR. 6999

Intre R.A. FLIPS Alba cu sediul in Alba Iulia str.Victoriei nr.113 reprezentata prin Furdui Liviu in calitate de director si Oancea Angela contabil sef pe de o parte si COMSA NICOLAE si domiciliat in MIHALT - 416 str. bl. et. 2 ap. 4 jud Alba posesor al buletinului de identitate seria:DE nr. 135009 eliberat de: MIL TEIUS la:25.04.1987 respectiv ,buletin de identitate seria: nr. eliberat de: la: pe de alta parte,in baza Decretului-Lege nr.61 din 1990 ca urmare a aprobarii cererii nr: 1922 din 26.10.1990 a intervenit urmatorul contract:

R.A. FLIPS Alba vinde si COMSA NICOLAE si cumpara locuinta situata in MIHALT - 416 str. bl. et. 2 ap. 4 conform schitei de plan ce face parte integranta din prezentul contract.Locuinta ce se vinde este ocupata de cumparator in baza contractului de inchiriere nr.300 din 16.01.1992 si este compusa din 3 camere de locuit cu o supraf. utila de 67.30 m.p.,precum si cota indiviza de % din supraf. de folosinta comuna a imobilului.

Odata cu locuinta se vind si urmatoarele (dependinte, anexe gospod.,garaje si instalatii aferente).

Se atribuie cumparatorului in folosinta,pe durata existentei constructiei, terenul aferent locuintei in supraf. de 67.30 m.p.,respectiv cota indiviza de % din teren potrivit deciziei nr. din a primariei. Pretul locuintei,conform procesului-verbal nr. din este de 137306 lei din care pretul garajului 0 al boxei lei 0.Cumparatorul declara ca: sint .....,sotul(a) realizeaza(nu realizeaza) venituri.Pretul locuintei se va achita in felul urmator: AVANS 13730 lei pretul garajului 0 lei al boxei 0 lei REST DE PLATA 121517 lei esalonat pe termen de 10 ani, cu o dobinda de 4 % pe an. DOBINDA TOTALA 24303 lei.

Rata curenta 1012 lei + dobinda curenta 202 lei = 1214 lei.
Rata ultima 1089 lei + dobinda ultima 265 lei = 1354 lei.

Ratele lunare si dobinda in suma de 1214 lei se achita prin retinere pe statul de plata de catre unitatea de la care cumparatorul are de incasat drepturi banesti, incepind cu data de 15.04.1992 si pina la data de 15.04.2002 Pentru perioada cind cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti sau nu are calitatea de persoana incadrata,ratele si dobinzile lunare se achita prin.....

Achitarea ratelor si dobinzilor se poate face in urmatoarele conditii: ratele se retin de la COMSA NICOLAE (unitatea) Sc. Pidui Mures Mihalt Neplata ratelor lunare atrage majorari de intirziere de 0,05 % pe zi.Neplata la scadenta a 6 rate lunare atrage executarea silita asupra locuintei. Executarea se va face in baza prezentului contract care are valoare de inscris autentic si constituie titlu executor. Apartamentul nu va putea fi instrainat mai inainte de plata integrala a pretului.Drepturile si obligatiile partilor prevazute in prezentul contract se completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg din Decretul-Lege nr. 61/1990 si hotarirea Guvernului nr.562/1991.Alte precizari: achitat comision 2059 LEI in baza chitantei nr 2903/1992 1992

Incheiat azi 1.10.1992 in 4 exemplare.

GARANT, Subsemnatul SIRIAN GHEORGHE in calitate de garant ma angajez sa achit ratele si dobinzile restante,declar ca renunt la beneficiul diviziunii si discutiunii conform art. 1662 si 1667 cod civil.

Semnatura.....

Domiciliul A IULIA STR SIRETULUI NR 82
Actul de identitate: BR 588904 ALBA 13.06.1982

Contractant
R.A. FLIPS ALBA

Cumparator
COMSA NICOLAE

Director
Ing.Furdui Liviu

Contabil sef
Ec.Oancea Angela

Viza oficiu juridic
Bucur Maria

Sef oficiu
Ing.Barbieri Florica

Intocmit
.....

ANEXA NR. 3

Contract de vînzare-cumpărare 9828

Între: RA FLIPS ALBA cu sediul în Alba Iulia str. Victoriei nr. 113 reprezentată prin Ing. Furdui Liviu în calitate de director și Ec. Oancea Angela contabil șef pe de o parte și Breaz Mihail și Elena domiciliat(ă) în Mihalț str. Principală nr. Bl.II etajul I scara II apartamentul 1 Județul (sectorul) Alba posesor(oară) al(a) buletinului de identitate seria DV DH nr. 549927 834352 eliberat de Pol.Teiuș " sub nr. ——— din 22.11.1990 ——— pe de altă parte, în baza Decretului-Lege nr. 61 din 1990 06.02.1989 85 1992 ca urmare a aprobării cererii nr. ——— din ——— a intervenit următorul contract:

1. RA FLIPS ALBA —vinde și Breaz Mihail și Elena ——— cumpără locuința situată în Mihalț str. Principală ——— nr. blocul II scara II etajul I conform schiței de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința ce se vinde ——— este (nu este) ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 301 din 01.08.1991 19—— și este compusă din 3 camere de locuit, cu o suprafață utilă de 67,30 m.p. precum și cota indiviză de ——— % din suprafața de folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vînd și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații aferente): ———

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafață de ——— m.p., respectiv cota indiviză de ——— % din teren potrivit deciziei nr. ——— din ——— a primăriei ———

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. ——— din ——— este de lei 147.214 ——— din care prețul garajului lei ——— al boxei lei ———

3. Cumpărătorul declară că:

— sînt căsătorit(ă), necăsătorit(ă) soțul (soția) soțul (soția)

este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

Avans lei 14.724 ——— prețul garajului lei ———

al boxei lei ———

împrumut la C.E.C. lei 130.282

5. Contractul de faţă va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut şi virarea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile şi obligaţiile părţilor prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile şi obligaţiile ce decurg pentru aceasta din Decretul-Lege nr. 61 din 1990

7. Alte precizări Suma de 6.208 lei reprezintă comision 1,5 % şi a fost achitată cu chitanţa nr. 3278 din 15.1.1993

Încheiat azi 15.12.92 în 6 exemplare.

Contractant,
RA FLIPS ALBA

Cumpărător,
Breaz Mihail
Breaz Elena

Director,
Ing. [illegible]

Contabil şef,
Ec. Oancea Angela

Viza oficiului juridic,
Bucur Maria

Şef oficiu,
Ing. Barbieri Florica

„ALTIP" S.A. cd. 1492/D-91

ALBA

PRIMĂRIA _____

RA FLIPS ALBA

Unitatea contractantă _____

Anexa Nr. 5

Nr. 9828 din 15.01.1993

Proces-verbal

de predare-primire a locuinței

Subsemnatul Ing. Furdui Liviu din partea unității contractante Alba Iulia Victoriei 113 sediul în localitatea _____ str. _____ nr. _____ în calitate de vînzător și subsemnatul(a) Breaz Mihail și Elena în calitate de cumpărător, posesorul/posesoarea buletinului de identitate seria BV nr. 549927 eliberat de Pol. Teiuș sub nr. 834252 la data de 22.11.1990 06.02.1989 domiciliat în județul (sectorul) Alba localitatea Mihalț Principală nr. II bloc (corp) scara II etaj I apartament 1 în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. _____ din _____ am procedat, primul de mai sus, la predarea și secundul la primirea locuinței situată la adresa _____

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare.

VÎNZĂTOR,
Ing. Furdui Liviu

CUMPĂRĂTOR,
Breaz Mihail
Breaz Elena

(numele și prenumele) (semnătura)

(numele și prenumele) (semnătura)

I.P.S. Tip.. Alba c. 1003/D-91 15.000 ex.

ACT ADIȚIONAL NR. ——1

la contract de vînzare cumpărare nr. 9828

Încheiat între RA FLIPS Alba Iulia, reprezentat prin ing. Furdui Liviu director și ec. Oancea Angela - cont. șef în calitate de vînzător pe de o parte și — Breaz Mihail și Mihalt

~~REGIA AUTONOMA "FLIPS"~~ SC. „FLIPS" SA

ALBA IULIA

Nr. 1830 / 24 05 1996

A D E V E R I N T A

Se adevereşte prin prezenta că Dl. (D-na) Breaz Mihail domiciliat în Mihalt str. Principala bloc 6 ap. 1 posesor al contractului de vînzare - cumpărare nr. 9828 a achitat integral contravaloarea apartamentului mai sus menţionat cu chitanţa nr. 1830 / 24.1 din anul 1996

Prezenta s-a eliberat pentru ridicarea ratelor

DIRECTOR, Ing. Furdui Liviu

CONTABIL SEF, Ec. Cioran Zamfira

INTOCMIT,

Neplata ratelor lunare atrage majorări de întîrziere de 0,05 % pe zi.

Neplata la scadenţă a 6 rate lunare atrage executarea silită asupra LOCUINŢEI.

Exec. se va face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentic şi constituie titlu executoriu.

Apartamentul nu va putea fi înstrăinat mai înainte de plata integrală a preţului.

2. Celelalte clauze din contractul de vînzare — cumpărare rămîn neschimbate.

ANEXA NR.5

Contract de vânzare-cumpărare Nr. 1491/2

Între: SC FLIPS SA ALBA cu sediul în Alba Iulia

str. Muncii nr. 2a reprezentată prin ing. Furdui Liviu

în calitate de director şi _____ contabil sef pe

de o parte şi Stroia Marin Marcel domiciliat(ă)

în Mihalţ str. Principală nr. _____ bl. II

etajul I scara _____ apartamentul 2 judeţul (sectorul) Alba

posesor(oare) al(a) buletinului de identitate seria GR nr. 754428 eliberat de

Pol Teius sub nr. _____ din 14 09 1995 pe de

altă parte, în baza Decretului -Lege nr. 61/1990 din 1.75/1994 ca

urmare a aprobării cererii nr. _____ din _____ a intervenit

următorul contract :

1. SC FLIPS SA

vinde şi Stroia Marin Marcel cumpără locuinţa situată

în Mihalţ str. Principală nr. _____

blocul II scara _____ etajul I ap. 2 conform schiţei de plan ce face parte integrantă

din prezentul contract.

2. Locuinţa ce se vinde _____ este (nu este) ocupată de cumpărător în baza contractului de

închiriere nr. 357 din 2.12. 1996 şi este compusă din 3 camere de

locuit, cu o suprafaţă utilă de _____ m.p. precum şi cota indiviză de _____ % din

suprafaţa de folosinţă comună a imobilului.

Odată cu locuinţa se vând şi următoarele (dependinţe, anexe gospodăreşti, garaje şi instalaţii aferente) :

_____

Se atribuie cumpărătorului în folosinţă, pe durata existenţei construcţiei, terenul aferent locuinţei

în suprafaţă de _____ m.p., respectiv cota indiviză de _____ % din teren potrivit

deciziei nr _____ din _____ a primăriei _____

Preţul locuinţei, conform procesului verbal nr. _____ din _____

este de lei 1.211.921

din care preţul garajului lei _____ al boxei lei

_____

3. Cumpărătorul declară că :

- sunt căsătorit(ă), necăsătorit(ă) soţul (soţia)
soţul (soţia)

este (nu este) angajat(ă) şi realizează (nu realizează) venituri.

4. Preţul locuinţei se va achita în felul următor:

Avans lei 1.193.791 preţul garajului _____

_____ al boxei lei _____

rest de plată _____

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și virarea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din Decretul-Lege nr. 61/1990 din L.76/1994.

7. Alte precizări Suma de 18.180 lei reprezintă comisionul de 1,5% și a fost achitat la caseria SC FLIPS SA cu chitanța Nr. 13450 / 18.XII.1996

Încheiat azi 20 XII 1996 în _____ exemplare.

Clauza: In cazul în care se majorează salariul minim pe economie, prețul apartamentului se va recalcula, cumpărătorul obligându-se sase prezinte termen de 10 zile dela comunicare, pentru achitarea diferenței de preț.

Contractant,
SC FLIPS SA Alba

Director,
Ing. Furtuni Liviu

Viza oficiului juridic,
Bucur Maria

Cumpărător,
Stroia Marin Marcel

Contabil șef,

Șef Oficiu
Ing. Barbieri Florica

PRIMARIA Com. Iuliani
Unitatea contractanta
NR 77/20.01.97

Anexa Nr. 5
Nr. 14912 din 20 XII 1996

PROCES-VERBAL

de predare-primire a locuintei

Subsemnatul Ing.Furdui Liviu din partea unitatii contractante cu sediul in localitatea Alba Iulia str. Muncii nr. 2a in calitate de vinzator si subsemnatul(a) Stroia Marin Marcel in calitate de cumparator, posesorul buletinului de identitate seria ZR nr. 254428 eliberat de Bal Teiuc nr. _____ din 14.09.1995 domiciliat in judetul (sectorul) _____ localitatea Mihalț str. Principală nr. _____ bloc(corp) II scara _____ etaj I apartament 2 in baza contractului de vinzare-cumparare nr. 14912 din 1996 am procedat, primul la predarea si secundul la primirea locuintei situata la adresa de mai sus.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 4 exemplare.

VINZATOR
Ing.Furdui Liviu

(numele si prenumele) (semnatura)

CUMPARATOR
Stroia Marin Marcel

(numele si prenumele) (semnatura)

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE NR. 12741

Intre R.A. FLIPS Alba cu sediul in Alba Iulia str.Victoriei nr.113 reprezentata prin Furdui Liviu in calitate de director si Oancea Angela contabil sef pe de o parte si CIUNGAN AUGUSTIN si CIUNGAN ANA domiciliat in MIHALT str. PRINCIPALA bl.II sc. 2 ap. 3 jud Alba posesor al buletinului de identitate seria:DE nr. 265154 eliberat de: MIL ATUD la:04.08.1992 respectiv ,buletin de identitate seria:DS nr. 745223 eliberat de:MIL TEIUS la:31.01.1990 pe de alta parte,in baza Decretului-Lege nr.61 din 1990 ca urmare a aprobarii cererii nr. 1922 din 26.10.1990 a intervenit urmatorul contract:

R.A. FLIPS Alba vinde si CIUNGAN AUGUSTIN si CIUNGAN ANA cumpara locuinta situata in MIHALT str.PRINCIPALA bl.II sc. 2 ap. 3 conform schitei de plan ce face parte integranta din prezentul contract.Locuinta ce se vinde este ocupata de cumparator in baza Contractului de inchiriere nr.300 din 01.08.1991 si este compusa din 3 camere de locuit cu o supraf. utila de 67.30 m.p. precum si cota indiviza de % din supraf. de folosinta comuna a imobilului.

Odata cu locuinta se vind si urmatoarele dependinte, anexe gospod.,garaje si instalatii aferente). Se atribuie cumparatorului in folosinta,pe durata existentei constructiei, terenul aferent locuinței in supraf. de 67,30 m.p., respectiv cota indiviza de % din teren potrivit deciziei nr. din a primariei. Pretul locuintei,conform procesului-verbal nr. din este de 137306 lei din care pretul garajului 0 al boxei lei d.Cumparatorul declara ca: sint .....,sotul(a) realizeaza(nu realizeaza) venituri.Pretul locuintei se va achita in felul urmator: AVANS 13730 lei PRETUL GARAJULUI 0 lei AL BOXEI 0 lei REST DE PLATA 121517 lei esalonat pe termen de 2 ani, cu o dobinda de 2 % pe an. DOBINDA TOTALA 2430 lei.

Rata curenta 5063 lei + dobinda curenta 101 lei = 5164 lei.
Rata ultima 5068 lei + dobinda ultima 107 lei = 5175 lei.

Ratele lunare si dobinda in suma de 5164 lei se achita prin retinere pe statul de plata de catre unitatea de la care cumparatorul are de incasat drepturi banesti, incepind cu data de 12.11.1994 si pina la data de 12.11.1996 Pentru perioada cind cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti sau nu are calitatea de persoana incadrata,ratele si dobinzile lunare se achita prin ..... la unitatea SC AMICOLA SA ALBA

Neplata a ratelor lunare si a oricaror sume datorate de catre cumparator in conditiile legii atrage dupa sine plata unei dobinzi de de pe an ,asupra acestor rate. Neplata la scadenta a 6 rate lunare atrage executarea silita asupra locuintei si evacuarea debitorului, in conditiile legii.Pina la achitarea integrala a pretului,locuinta dobindita in conditiile prezentei legi nu poate fi instrainata sau restructurata fara autorizarea prealabila a unitatii vinzatoare. Drepturile si obligatiile partilor prevazute in prezentul contract se completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg din Decretul-Lege nr. 61/1990 si legea 85/1992.

Alte precizari: achitat comision 2059 LEI in baza chitantei nr. 1134/3 11 1994

Incheiat azi 2.11.1994 in 4 exemplare.

GARANT, Subsemnatul CIUNGAN GLIGOR in calitate de garant ma angajez sa achit ratele si dobinzile restante,declar ca renunt la beneficiul diviziunii si discutiunii conform art. 1662 si 1667 cod civil.

Domiciliul A IULIAA STR MARGANETELOR BL. F 3 AP 60
Actul de identitate: GO 0265830 POL. ALBA 06.10.1992

Semnatura

Contractant
R.A. FLIPS ALBA

Director
Furdui Liviu

Contabil sef
Oancea Angela

Cumparator
CIUNGAN AUGUSTIN
CIUNGAN ANA

Viza oficiu juridic
Bucur Maria

Sef oficiu
Ing. Barbieri Flor

Intocmit
.....

PREFECTURA JUD.ALBA
Unitatea contractantă
F.I.T.P.S. ALBA

Anexa Nr. 5
Nr. 1271/1 din 03 IUL 1993

PROCES - VERBAL

de predare - primire a locuinței

Subsemnatul Furdui Liviu din partea unității contractante cu sediul în localitatea Alba Iulia str.Victoriei nr. 113 în calitate de vînzator și subsemnatul(a) CIUNGAN AUGUSTIN și CIUNGAN ANA în calitate de cumpărător, posesor(oare) al(a) buletinului de identitate seria: DE nr. 285156 eliberat de:MIL ATUD la: 04.02.1988 respectiv ,buletin de identitate seria:DS nr. 765298 eliberat de MIL TEIUS la:31.01.1990 domiciliat în județul (sectorul) Alba localitatea MIHALT str: PRINCIPALA nr: bloc: II scara: etaj: 2 apartament: 3 în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 1271/1 situata la adresa str: PRINCIPALA blocul II etajul 2 apartamentul 3

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare.

VINZATOR, F.I.T.P.S. ALBA
Ing. Furdui Liviu

CUMPARATOR,
CIUNGAN AUGUSTIN
CIUNGAN ANA

(numele și prenumele) (semnătura)

(numele și prenumele) (semnătura)

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DAISA DIANA
Licența de funcționare nr. 2453/2159/10.12.2013
Adresa MUN. BLAJ, STR. TIMOTEI CIPARIU, BL. T10, PARTER, JUD. ALBA
ÎNREGISTRAT CU NUMĂRUL 453/31.07.2018
ÎN REGISTRUL NAȚIONAL DE EVIDENȚĂ A NOTARILOR PUBLICI
OPERATOR DE DATE AVÂND CARACTER PERSONAL NUMĂRUL 15753/2010
TEL/FAX: 0358/111181
e-mail: bnpdaisadiana@yahoo.com

DOSAR SUCCESORAL numărul 20 / 2022

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 14 / 2022

Data de 27 ianuarie 2022

DAISA DIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul articolului 12 lit. c) și al articolului 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **CIUNGAN AUGUSTIN**, cetățean român, având C.N.P. 1640306015146, născut la data de 06.03.1964, în Localitatea Șpălnaca, județul Alba, fiul lui Ciungan Gligor și al lui Ciungan Sari, decedat la data de 31.10.2021, fost cu ultimul domiciliu în Comuna Mihalț, Sat Mihalț, nr. 341, județul Alba, conform certificatului de deces seria D.11, numărul 944908, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia, județul Alba, la data de 01.11.2021, au rămas următoarele bunuri și următorul moștenitor legal:

Defunctul nu a fost căsătorit la data decesului, fiind divorțat, conform Sentinței Civile nr. 178/13.01.1998, pronunțată de Judecătoria Alba Iulia, județul Alba, în dosarul nr. 6621/1997, rămasă definitivă și irevocabilă.

I. MASA SUCCESORALĂ :

a) Bunuri mobile:

Cota de proprietate de 1/1 părți din autoturismul marca „VOLKSWAGEN", tipul „GOLF VARIANT", având nr. de identificare WVWZZZ1JZ4W184502, cu nr. de omologare e1*2001/116*0071*32, fabricat în anul 2004, serie motor 271429, de culoare ALBASTRU, înmatriculat în circulație cu nr. AB–87–ALG, conform Cărții de Identitate a vehiculului seria L, numărul 160458 și Certificatului de înmatriculare nr. A00358753B, autoturism dobândit cu titlu cumpărare, **cota de proprietate a defunctului CIUNGAN AUGUSTIN fiind de 1/1 părți, bun propriu**.

b) Bunuri imobile: nu s-au declarat.

PASIVUL SUCCESORAL se compune din: nu s-a declarat.

Natura succesiunii este *legală*, conform dispozițiilor articolelor 975 din Codul Civil, după defunctul **CIUNGAN AUGUSTIN**.

II. MOȘTENITOR:

1. CIUNGAN OVIDIU-VASILE, cetățean român, având C.N.P. 1910803011194, cu domiciliul în Comuna Mihalț, Sat Mihalț, bl. 2, et. 2, ap. 3, județul Alba, legitimat prin Cartea de

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE NR. 1267.

Intre R.A. FLIPS Alba cu sediul in Alba Iulia str.Victoriei nr.113 reprezentata prin Furdui Liviu in calitate de director si Ioncea Angela contabil sef pe de o parte si FIRMFA MIRCEA si domiciliat in MIHALT str. PRINCIPALA bl.CENTR et. 2 ap. 4 jud Alba posesor al buletinului de identitate seria MK nr. 298173 eliberat de: MIL TEIUS la:05.08.1995 respectiv ,buletin de identitate seria nr. eliberat de: la; pe de alta parte,in baza Decretului-lege nr.61 din 1990 cu urmare a aprobarii cererii nr; 1929 din 26.10.1990 a intervenit urmatorul contract:

R.A. FLIPS Alba vinde si FURNFA MIRCEA si cumpara locuinta situata la MIHALT str.PRINCIPALA bl.CENTR et. 2 ap. 4 conform schitei de plan ce face parte integranta din prezentul contract.Locuinta ce se vinde este compusa de cumparator in baza contractului de inchiriere nr.307 din 01.08.1991 si este compusa din 3 camere de locuit cu o suprof. utila de 67.30 m.p.,prerma si cota indiviza de % din suprof. de folosinta comuna a imobilului.

Odata cu locuinta se vind si anexele (dependinte, anexe gospod.,garaje si instalatii aferente).

Se atribuie cumparatorului in folosinta,pe durata existentei constructiei, terenul aferent locuintei in suprof. de 67.30 m.p.,respectiv cota indiviza de % din terenul potrivit deciziei nr. din a primariei. Pretul locuintei,conform procesului-verbal nr. din este de 134999 lei din care pretul garajului 0 al-lupei lei 0.Cumparatorul declara ca sint .....,situatia realizarea realizeaza venituri.Pretul locuintei se va achita in felul urmator; AVANS 13499 lei PRETUL GARAJULUI 0 lei AL MOBIL 0 lei REST DE PLATA 119475 lei esalonat pe termen de 9 ani, cu o dobinda de 2 % pe an. DOBINDA TOTALA 2699 lei.

Rata curenta 4972 lei + dobinda curenta 99 lei = 5077 lei.
Rata ultima 4982 lei + dobinda ultima 112 lei = 5094 lei.

Ratele lunare si dobinda in suma de 5077 lei se achita prin retinere pe statul de plata de catre unitatea de la care cumparatorul are de incasat drepturi banesti, incepind cu data de 25.04.1995 si pina la data de 25.03.1996 pentru perioada cind cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti sau nu are calitatea de persoana incadrata,ratele si dobinzile lunare se achita prin.....

Achitarea ratelor si dobinzilor se poate face in urmatoarele conditii: ratele se retin de la Furnia Mircea (unitatea), Casiera Flips .....Neachitarea la termenele stabilite a ratelor lunare, atrage dupa sine plata unei dobinzi de 6% pe an ,asupra sumei rate.

Neplata la scadenta a 6 rate lunare atrage executarea silita asupra locuintei si evacuarea ei a naturului, in conditiile legii.Pina la achitarea integrala a pretului,locuinta dobindita in conditiile prezentei legi nu poate fi instrainata sau restrinsurata fara autorizarea prealabila a unitatii vinzatoare. Drepturile si obligatiile partilor prevazute in prezentul contract se completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg din Decretul-lege nr. 61/1990 si legea 85/1992.

Alte precizari achitat comision 2004 LEI in baza chitantei nr. 8447/21.02.1995 incheiat azi 21.02.1995. in 4 exemplare.

GARANT, Subsemnatul CIRNAT PASCU in calitate de garant ma angajez sa achit ratele si dobinzile restante,decaz ce revenul la beneficiul divizionii si discutiunii conform art. 1462 si 1467 cod civil.

Semnatura.

Domiciliul MIHALT NR 276 JUD ALBA
Actul de identitate BI SERIA PRI TEIUS

Contractant
R.A. FLIPS ALBA

Director
Ing. Furdui Liviu

Comparator
FIRMFA MIRCEA

Contabil sef
Ec. Ioncea Angela

Vizat pentru legalitate
Pavel Maria

Sef birou
Ing. Bandici Florica

Intocmit
.....

PREFECTURA JUD.ALBA
Unitatea contractanta
F.L.I.P.S. ALBA

Anexa Nr. 5
Nr. 12674 din 21.02.1994

P R O C E S - V E R B A L

de predare - primire a locuintei

Subsemnatul Furdui Liviu din partea unitatii contractante cu sediul in localitatea Alba Iulia str.Victoriei nr. 113 in calitate de vinzator si subsemnatul(a) FURNEA MIRCEA si in calitate de cumparator, posesor(oare) al(a) buletinului de identitate seria DK nr. 298173 eliberat de MIL TEIUS la 05.05.1989 respectiv ,buletin de identitate seria nr. eliberat de la domiciliat in judetul (sectorul) Alba localitatea MIHALT str: PRINCIPALA nr: bloc: CENTR scara: etaj: 2 apartament: 4 in baza contractului de vinzare-cumparare nr. situata la adresa str: PRINCIPALA blocul CENTR etajul 2 apartamentul 4

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 4 exemplare.

VINZATOR, F.L.I.P.S. ALBA
Ing.Furdui Liviu

(numele si prenumele) (semnatura)

CUMPARATOR,
FURNEA MIRCEA

(numele si prenumele) (semnatura)